竞争性谈判公告

凉山交城建设有限责任公司根据项目建设需要，对越西县越城镇第四小学建设项目竣工结算申报资料进行工程管理审查服务，通过竞争性谈判方式确定服务单位，现将有关事宜公告如下：

1.竞争性谈判项目的基本情况

本项目总用地面积26533平方米，其中新建项目建筑面积8630平方米，包括新建教学楼5350平方米、综合楼2730平方米、公厕550平方米及配套设施;改建原现有设施，改建面积10000平方米，建安工程费约39232429.48元。

2.项目名称

越西县越城镇第四小学建设项目竣工结算申报资料前置工程管理审查服务

3.资格要求

3.1具备独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围应包含：工程管理服务，具有履行合同所必须的专业技术、设备和经济能力，具有良好的商业信誉及履约记录。

3.2人员配备要求：

项目负责人1人：应是本单位人员（提供社保缴费凭证），具有一级造价工程师（专业：土木建筑工程或安装工程）资格证书。

土建工程造价人员1人：应是本单位人员（提供社保缴费凭证），具有二级及以上造价工程师（专业：土木建筑工程）资格证书。

安装工程造价人员1人：应是本单位人员（提供社保缴费凭证），具有二级及以上造价工程师（专业：安装工程）资格证书。

注：1.提供人员身份证、相关证件证明复印件以及社保缴费证明。

2. 社保缴费证明是指（下同）：由社保部门出具的人员在该响应人单位最近 6 个月连续缴费证明，从招标文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足6个月的可少于6个月；新聘人员应提供聘用合同，无需提供社保证明。

3.3业绩要求：2023年1月1日以来（以合同签订时间为准），已完成不少于1个工程造价咨询及工程资料服务业绩（工程造价咨询及工程资料服务业绩是指：服务合同内容应包含造价咨询及工程资料编制工作）（需提供中标<选>通知书或合同协议书相关证明材料）

4、服务内容

服务内容包括但不限于：（1）符合性检查 检查竣工图与施工现场、竣工结算工程量清单、竣工资料的一致性；（2）准确性检查 检查竣工图与施工现场、竣工结算工程量清单、竣工资料是否真实准确；（3）完整性检查 检查竣工图、竣工结算工程量清单、竣工资料等内容是否有缺失；（4）工程管理方面的有效性。具体内容根据审查情况以通知为准。

5、谈判小组的组成

谈判小组将由3人以上单数组成，监督人员1人。

6、付款条件

6.1、本项目不设预付款。

6.2、乙方负责的工作进度、质量达到甲方要求且出具该项目的核查报告后10日内支付至送审金额乘固定取费费率后的 80 %并扣除乙方各项应扣款，即乙方进度款=项目送审金额×固定取费费率× 80 %-乙方各项应扣款，乙方需先开具相应金额的增值税专用发票，税率按国家法律法规执行，经甲方审核通过后14个工作日内向乙方支付上述款项。

6.3、针对核查问题及风险进行分析并提出改进方案或建议并通过甲方认可后，一次性结清并付清剩余款项，乙方需先开具相应金额的增值税专用发票，税率按国家法律法规执行，经甲方审核通过后14个工作日内向乙方支付上述款项。

7、工期要求 按甲方要求完成全部工作内容，合同工期以合同签订之日起45日历天。

8、响应人不得与招标项目相关单位存在下列关联情形：

（1）与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（2）与招标项目的其他响应人同为一个单位负责人；

（3）与招标项目的其他响应人存在控股、管理关系；

（4）与招标项目全过程造价咨询单位为同一单位或同为一个单位负责人；

（4）法律法规规定的其他情形。

9、评选时间和场地

时间定于2026年11月9日上午9：30,凉山彝族自治州西昌市阳光东路7号凉山交城建设有限责任公司四楼会议室，届时如有未准时到达的谈判申请人，谈判人将拒绝其参加竞争性谈判。

10、联系方式

采购人：凉山交城建设有限责任公司

地　　址：凉山彝族自治州西昌市阳光东路7号

联系人：王先生

联系电话：13881517715