

# 公开征集攀枝花市仁和2021-R9#宗地商住开发建设产业策划及概念方案设计公告

## 一、征集背景

攀枝花市是全国唯一以花命名的城市，享有“阳光花果城，康养攀枝花”美誉，也是全国首个地市级共同富裕试验区。仁和区地处四川最南端、川滇交界枢纽，依托温暖宜居的气候、阳光康养资源、特色产业，区域居住与康养价值突出。

为科学统筹仁和2021-R9#宗地开发建设，契合当前商住项目市场主流产品方向，保障项目快速去化、提升人居品质与城市形象，现面向全国公开征集本项目产业策划及概念方案设计。热忱欢迎具备相应资质的设计单位积极报名、踊跃应征。

## 二、项目基本信息

**(一) 项目名称：**攀枝花市仁和2021-R9#宗地商住开发建设项目产业策划及概念方案设计（暂定名）

**(二) 项目地点：**四川省攀枝花市仁和区（电影院旁）

**(三) 用地及规划控制指标：**

项目	技术参数	备注
总用地面积	19137.16m <sup>2</sup> （约28.7亩）	用地性质：住宅兼商业用地（R21B1）
计容总建筑面积	≤47842.90m <sup>2</sup>	不含地下建筑面积
容积率	1.0 < 容积率 ≤ 2.5	严格按规划条件执行
建筑密度	≤30%	-
绿地率	≥30%	-

建筑限高	住宅建筑≤80m	满足消防、日照、城市风貌管控要求
商业占比	商业计容面积≤总计容面积10%	原则上商住分离，商业集中布局，严禁住宅底层分散设置商业
机动车停车位	按《攀枝花市城市公共停车场规划（2017-2030）（2019修订）》配建	同步配套非机动车停车位，执行地方现行标准

#### （四）设计范围

整体规划设计、建筑单体设计、道路交通设计、地下空间设计、景观环境设计、专项配套设计及后续报审配合、技术咨询等全流程服务。

#### 三、应征单位资格要求

**（一）资质要求：**具备**建筑工程专业甲级及以上设计资质**。

**（二）业绩要求：**近5年内（自本公告发布之日起倒算），承担过**单项目计容建筑面积50000m<sup>2</sup>及以上同类住宅/商住房地产开发项目设计业绩**（需提供合同、中标通知书或竣工验收证明等佐证材料）。

**（三）合作要求：**本项目**不接受联合体应征**，严禁转包、挂靠、拆分委托第三方编制方案；未经征集单位书面同意，不得与其他单位联合编制。

**（四）人员要求：**项目负责人、主创设计师须为本单位在职人员，全程参与**现场踏勘、答疑沟通、方案编制、现场评审汇报**等全部环节，不得委托他人代为参与。

#### 四、征集方式、时间及流程

##### （一）征集方式

全国范围内公开征集，公告同步发布于：

1.攀枝花市政府国有资产监督管理委员会官网

（<http://gzw.panzhijia.gov.cn/>）；

2.攀枝花市国有投资（集团）有限责任公司官网

（<http://www.pzhguotou.com/Home/Index>）；

3.采购与招标网（[www.chinabidding.cn](http://www.chinabidding.cn)）；

4.西南联合产权交易所官网（<http://www.swueecg.com/#/index>）。

## （二）文件资格预审与线上报名

**1.报名及资格预审截止时间：**2026年7月2日9:00—2026年7月17日17:00，递交文件截止及开启时间：2026年7月17日17:00。

**2.操作平台：**本项目报名、应征文件递交工作，投标人可自主选择以下任一线上操作平台完成：

（1）采购与招标网，官方网址：[www.chinabidding.cn](http://www.chinabidding.cn)；

（2）西南联合产权交易所阳光采购平台，官方网址：

<http://www.swueecg.com/#/index>。

**3.操作要求：**应征单位完成平台注册、登录供应商投标系统，下载本项目征集文件、任务书及基础资料；并在规定时间内上传资质文件、业绩、承诺书等资格文件；未在规定时间内完成报名的单位，丧失应征资格。

## （三）现场踏勘与答疑

**1.现场踏勘：**现场踏勘由征集单位统一组织，踏勘时间定为**2026年7月22日上午9:00**；本次踏勘具体集合地点，将通过电子邮箱另行通知。

**2.疑问提交：**应征单位若对征集文件、场地条件存在疑问，须在**2026年8月18日下午17:00前**以书面邮件形式发送至指定邮箱，逾期不予受理。

**3.答疑公示：**征集单位汇总所有问题后，统一发布书面答疑纪要（线上平台公示，答疑纪要与本征集文件具有同等效力）。

#### **（四）响应文件（设计成果）递交**

**1.递交截止时间：**2026年8月25日上午9:00（北京时间），**逾期送达的一律不予接收。**

**2.递交方式：**递交方式为线下提交，可选择现场递交或邮寄递交。采用邮寄方式的，以收件签收日期作为有效提交日期。提交材料包括：设计成果加盖公章原件**8份**、全套电子成果文件。

成果文件递交地址（邮寄地址与此一致）：**攀枝花市东区三线大道北段118号国投大厦4楼**

收件人：胡泉

收件电话：0812-3984057

#### **（五）评审时间**

递交截止后**7**个工作日内组织专家评审，具体时间、汇报地点另行通知，应征单位须到场进行方案现场汇报。

### **五、评审规则及设计费用设置**

#### **（一）评审方式**

征集单位组织行业专家、相关职能部门组成评审组，采用**综合评分法**进行评审，综合考量方案合理性、创意、落地性、经济性、适配性等维度。评审结束后确定**前三名入围单位**并排名。

#### **（二）方案成果受让费用（含税，人民币）**

**1.第一名：**设计成果受让费25万元。

**2.第二名：**设计成果受让费8万元。

**3.第三名：**设计成果受让费5万元。

**4.未入围单位：**征集单位不支付任何费用、不作任何补偿。

**5.本项目后续方案设计、施工图设计阶段，同等条件下优先选聘本次入围单位。**

### **（三）费用支付规则**

1.所有应征单位参与本次征集产生的差旅费、住宿费、打印费、税费等全部费用，由应征单位自行承担。

2.入围单位完成全部设计成果纸质+电子文件移交后，方可启动费用支付流程。

3.付款前，入围单位须按征集单位要求提交**付款申请、合法等额增值税专用发票**等资料，资料不全的，征集单位有权暂缓付款。

## **六、成果提交总体要求**

所有设计成果须严格按照本文件附件《产业策划及概念方案设计任务书》执行，包含设计说明、全套图纸、效果图、多媒体、模型等内容，纸质版、电子版格式、尺寸、数量均需符合规范。

## **七、知识产权、保密与成果处置**

**（一）所有应征方案无论是否入围，提交后均不予退回。**

**（二）征集单位对入围方案及全部成果文件享有使用权、处置权、改编权；设计单位保留设计署名权。应征单位如需使用入围方案，必须事先征得征集单位书面同意。**

(三) 未入围方案：征集单位仅作评审使用，不得擅自用于项目建设、宣传及其他商业用途。

(四) 全体应征单位须对本项目场地资料、规划指标、设计要求等信息严格保密，不得向第三方泄露；违反保密约定的，需承担相应法律及违约责任。

(五) 凡抄袭、盗用他人设计成果的，一经查实，直接判定为无效应征，并追究相关法律责任。

## 八、无效应征认定

出现以下情形之一的，应征成果直接判定为**无效**，不进入评审环节，征集单位不作任何补偿：

- (一) 提交成果不符合本征集文件、任务书规定的内容、格式、深度要求；
- (二) 成果递交时间超过规定截止时间；
- (三) 图纸、文字模糊不清、内容缺项、指标违反规划控制要求；
- (四) 存在转包、挂靠、擅自联合编制方案等违规行为；
- (五) 资质、业绩、人员等证明材料弄虚作假；
- (六) 主创人员未参与现场踏勘、答疑、评审汇报；
- (七) 违反国家、四川省、攀枝花市现行法律法规、行业规范及本征集文件其他约定。

## 九、其他约定

(一) 征集单位有权根据实际情况调整征集活动日程，并拥有本次方案征集活动**最终解释权**。

(二) 本次征集活动相关争议，适用中华人民共和国法律，诉讼管辖地为**攀枝花市东区**人民法院。

(三) 凡报名并提交设计成果的应征单位，均视为完全认可本征集文件全部条款。

## 十、联系方式

**征集单位：**攀枝花市国有投资（集团）有限责任公司

**联系人：**胡老师

**联系电话：**0812-3984057

**联系地址：**攀枝花市东区三线大道北段**118**号**2**栋国投大厦**4**楼

**邮政编码：**617000

**电子邮箱：**[3956650@qq.com](mailto:3956650@qq.com)