

# 第一章 磋商邀请

四川鑫鸿益杰工程项目管理咨询有限公司（采购代理机构）受 布拖县国有资产投资经营有限责任公司（采购人）委托，拟对布拖县园丁小区物业管理服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 一、采购项目基本情况

- 1、项目编号：SCXH-2026-007
- 2、采购项目名称：布拖县园丁小区物业管理服务采购项目
- 3、采购人：布拖县国有资产投资经营有限责任公司
- 4、采购代理机构：四川鑫鸿益杰工程项目管理咨询有限公司

## 二、资金情况

- 1 物业费：每平方 1.2 元收取，服务期三年；服务期限三年。合同一年一签

三、采购项目简介：（详见磋商文件第五章）。

## 四、本项目邀请参加采购活动的供应商方式：

公告方式：本次竞争性磋商邀请在“凉山国企阳光采购服务平台网站”发布公告。

## 五、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、根据采购项目提出的特殊条件；

（详见磋商文件第三章）

## 六、禁止参加本次采购活动的供应商

- 1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

**七、磋商文件获取方式、时间、地点：**

磋商文件自**2026年07月24日09:00:00到2026年07月30日18：00：00**(北京时间，法定节假日除外)在**网络**获取。获取磋商文件方式:凡有意参与本项目的潜在供应商，请于获取磋商文件时间内注册并登录凉山国企阳光采购服务平台网站(<https://lsz.swueecg.com/#/index>)，按照网上操作流程(资料下载-供应商操作手册)获取磋商文件

**八、递交响应文件截止时间：2026年08月03日14点00分**（北京时间）。

**九、递交响应文件地点：**西昌市高枧乡团结安置小区-北门四川鑫鸿益杰工程项目管理咨询有限公司响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

**十、响应文件开启时间：2026年08月03日14点00分**（北京时间）在磋商地点开启。

**十一、磋商地点：**四川鑫鸿益杰工程项目管理咨询有限公司

**十二、联系方式：**

采 购 人：布拖县国有资产投资经营有限责任公司

地 址：四川省凉山彝族自治州布拖县特木里镇觉撒巷23号

联 系 人：杨老师

联系 电话：0834-8532620

采购代理机构：四川鑫鸿益杰工程项目管理咨询有限公司

地 址：西昌市高枧乡团结安置小区-北门

联 系 人：刘老师

联系电话：0834-3238421

**注：1. 平台注册、报名、缴费请咨询：028-86123300**