

五粮液集团新经济中心项目 I-5#地块美陈与活动服务及 I-5#、I-1#地块 拍摄服务技术要求

一、项目概况

(一) I-5#地块

五粮液集团新经济中心项目 I-5#地块用地面积 25.9 亩，包含 A 座、B 座两座塔楼，两栋塔楼在四层及五层相连。I-5#地块总建筑面积 106923.07 m²。地上建筑涵盖办公、商务酒店及商业等业态，建筑高度≤80 米。

酒店业态位于 B 座 1-4 层，目前规划 54 间/套客房，配备现代化的室内装饰及舒适的床品，为周边商旅客群提供舒适的差旅入住体验。

(二) I-1#地块

五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块地上 11 层，地上总建筑面积约 2.3 万 m²。地上建筑涵盖办公、商业等业态。

二、服务内容

(一) I-5#地块美陈及活动

1. 连廊及总坪美陈打造
2. 酒店开业互动活动（非大型开业庆典）

以上内容涉及策划、执行、制作工作，需向我司提供连廊美陈打造及酒店开业互动活动的方案。方案应当包括但不限于策划、现场制作、节目编排、流程统筹、呈现效果等内容，方案呈现形式建议采用 PPT，待我司书面确认后方可执行。

(二) I-5#与 I-1#地块项目拍摄

1. I-5#地块项目拍摄：

(1) 项目视频及照片拍摄及精修：2 分钟内视频及 60 张照片。含俯瞰拍摄及细节拍摄，含项目楼宇整体外观、门头、周边环境、办

公室、商办前台、会议中心、员工活动中心、党群活动中心、员工食堂、物业服务及相关细节的拍摄。

(2) 酒店视频及照片拍摄及精修：1 分钟内视频及 40 张照片。含酒店店招、前台、大堂吧、客房走廊、客房实景、卫生间、洗漱用品、自助洗衣房、早餐厅及相关细节的拍摄。

2. I-1#地块项目拍摄：

项目视频及照片拍摄及精修：1 分钟内视频及 30 张照片。含俯瞰拍摄及细节拍摄，含项目楼宇整体外观、门头、周边环境、办公室、会议室、商办前台、物业服务及其他内部相关细节的拍摄，具体拍摄内容及角度根据届时现场情况确定。

三、服务期限

本次服务工作时间期限按项目节点一次性采购，服务内容需在 2026 年第三季度完成落地并通过验收（部分服务需在业主要求下，结合现场施工进度适度延期至第四季度完成）。

四、质量要求

1. 所有物料均严格遵循安全环保规范标准，结构稳固牢靠，具备防火防潮性能，完全符合公共场所安全使用要求。

2. 美陈及活动服务策划方案完整，逻辑清晰，节点铺排有序；活动主题及内容契合项目定位；物料包装、推广具备独特创意。

3. 美陈及活动服务的所需工作人员、设施设备能满足活动需求；物料设计材质、技术可行，易于落地实施广；活动各环节时间节点及计划合理。

4. 美陈及活动服务的策划方案满足活动服务工作相关要求（包括服务人员组织、服务响应时间等）。

5. 拍摄服务的所有的视频需 4K 及以上，照片应用相机全画幅，分辨率 6000×4000 以上，单反及数码后背以上设备拍摄。费用需包含人工费、图片精修、材料、机械、一次性上门拍摄等全部费用，需向我司提供过往商办楼宇及酒店的拍摄案例。