投标邀请

四川新宇盛项目管理集团有限公司受西昌国盛置业有限责任公司委托，拟对“南坛安置小区6号楼长租公寓装修项目”进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、招标编号：SWUEECG202644491

二、招标项目：南坛安置小区6号楼长租公寓装修项目；

三、资金来源：其他资金，已落实。

四、招标项目简介：本项目共1个包，采购内容详见：“第六章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及商务要求”

五、投标人参加本次采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

7根据采购项目提出的特定条件：

7.1具备由行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

7.2.具备有效的《安全生产许可证》；

7.3项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证B证。

8.本项目不接受联合体参加。

六、禁止参加本项目采购活动的投标人

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝被纳入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

七、招标文件获取时间、地点及售价：

（一）招标文件获取时间期限：自2026年11月20日9时00分至2026年11月26日17时00分（北京时间）。

（二）获取招标文件方式：

凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登陆凉山国企阳光采购服务平台/西南联合产权交易所阳光采购平台(http://lsz.swueecg.com/#/index)，按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

（三）获取招标文件费用：人民币450元/份，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接收个人转账，招标文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。

本项目文件获取费用由凉山国企阳光采购服务平台/西南联合产权交易所阳光采购平台阳光采购平台代招标人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至招标人或代理机构指定账户处，相关发票由招标人或代理机构开具。

八、投标截止时间和开标时间：2026年12月11日09时30分（北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点。逾期送达的投标文件恕不接受。本次招标不接受邮寄的投标文件。

九、开标地点：四川新宇盛项目管理集团有限公司（西昌市长安北路2号商业楼4楼（同德苑））本项目开标室。

十、本投标邀请在“凉山国企阳光采购服务平台/西南联合产权交易所阳光采购平台”上以公告形式发布。

十一、联系方式：

采 购 人：西昌国盛置业有限责任公司

地 址：四川省凉山彝族自治州西昌市河东大道一段99号6楼

联系人：张老师

联系电话：15984972430

采购代理机构： 四川新宇盛项目管理集团有限公司

地 址：西昌市长安北路2号商业楼4楼（同德苑）

联 系 人： 胡先生

联系电话：0834-2893539