

# 五粮液集团新经济中心项目I-5#地块党群活动中心及企业文化氛围展陈设计服务（第二次）比选公告

五粮液集团新经济中心项目I-5#地块党群活动中心及企业文化氛围展陈设计服务（第二次），由成都五粮液建设投资有限公司作为比选人，拟通过公开比选方式选择和确定中选人，现委托中建西南咨询顾问有限公司作为本次比选的代理机构，诚邀符合资格条件的潜在申请人参与本项目的比选，现将有关事宜公告如下：

## 一、项目概况

1. 项目名称：五粮液集团新经济中心项目I-5#地块党群活动中心及企业文化氛围展陈设计服务（第二次）。

2. 项目地址：成都高新区中和街道劲松社区（成都高新区新川创新科技园内）。

3. 项目简介：为成都五粮液建设投资有限公司新办公场地（B栋7楼）及党建活动室（A栋5楼，约200m<sup>2</sup>）提供企业文化体系梳理、文化展陈设计、党建阵地设计及配套后续等服务。

4. 标段划分：1个标段。

5. 比选范围：五粮液集团新经济中心项目I-5#地块党群活动中心及企业文化氛围展陈设计服务（第二次），具体包括：

5.1 核心思想策划。（1）五粮液集团新经济中心项目I-5#地块A栋5楼党群活动中心：对五粮液党建文化进行继承和展陈性策划，包括主题策划、展陈策划、内容创作等。（2）五粮液集团新经济中心项目I-5#地块B栋7楼成都五粮液建设投资有限公司办公区：构建成都五粮液建设投资有限公司企业文化体系，涉及文化定位、价值、核心诉求的梳理、整体策划等。包括以下内容：1）A栋5楼党建主题策划；2）A栋5楼在集团党建基础上进行党建亮点策划；3）A栋5楼动线规划、展陈分区规划、展陈内容策划；4）A栋5楼党建文化展陈内容创作；5）A栋5楼党建资料收集、精炼和上墙资料整理；6）A栋5楼参观解说词概要；7）构建成都五粮液建设投资有限公司企业文化体系；8）B栋7楼过道文化氛围展陈策划；9）B栋7楼文化上墙文字优化创作和上墙资料整理。

5.2 A栋5楼办公阵地的文化展陈设计（约200m<sup>2</sup>）。围绕五粮液集团新经济中心项目I-5#地块A栋5楼党群活动中心进行空间优化设计和党建文化氛围设计，科学规划空间布局，优化功能分区；创新展陈设计及方式，积极引入先进技术，提升数字化智慧化水平。包括以下内容：1）总体功能布局优化（在原有基础上适当优化，满足党建活动需求）；2）局部空间优化及软装设计；3）党建文化展区文化氛围展陈设计；4）各个文化展陈区域内容排版设计；5）空间建模及效果图设计。

5.3 B栋7楼办公阵地的文化展陈设计。围绕成都五粮液建设投资有限公司办公区域，对公共空间进行文化氛围和软装设计。1）企业文化展示区等各个区域点位文化内容装帧设计；2）过道企业文化氛围设计（软装设计）；3）公司形象接待区域软装文化设计；4）会议区域进行文化氛围设计；5）工艺展示方式创作设计。

5.4 深化设计。1）施工工艺研发和施工图绘制；2）项目建设预算编制。

5.5 后续服务。1）项目建成后微信推广文章2篇；2）项目参观解说词概要；3）党建经验交流折页。

6. 质量要求：满足比选人的使用要求和功能需求。

7. 服务期：（1）五粮液集团新经济中心项目I-5#地块A栋5楼党群活动中心设计服务：合同签订后30日历天内完成。（2）五粮液集团新经济中心项目I-5#地块B栋7楼成都五粮液建设投资有限公司办公区设计服务：合同签订后60日历天内完成。

## 二、比选申请人资格要求

2.1. 本次比选要求比选申请人：

2.1.1 具有独立法人资格。

2.1.2 资质要求：具备国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质或具有行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计丙级及以上资质。

2.1.3 业绩要求：近3年（2023年6月1日至比选申请截止时间），具有1个已完成的单项合同金额不低于10万元的文化类展厅设计类似业绩，或工作内容含合同金额不低于10万元的文化类展厅设计的类似业绩。

注：（1）业绩证明资料须提供合同文件（合同或合同协议书或委托书）和发包人出具的证明文件的复印件或扫描件[合同文件需体现发包人（项目业主）、项目名称、服务时间、服务金额、服务内容等信息]，类似项目业绩时间以发包人出具的证明文件中载明的成果文件完成时间为准。（2）若上述资料无法体现出所要求的服务金额、服务内容，则比选申请人还需提供发包人（项目业主）盖章确认的其服务金额、服务内容的证明材料的复印件或扫描件，比选申请人须将此证明材料扫描件放入比选申请文件中。

2.1.4 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚禁入期间（自行承诺）。

2.2 财务要求：不提供。

2.3 本次比选不接受联合体。

## 三、比选文件的获取

3.1 报名时间：2026年6月15日9:30至2026年6月17日17:00（北京时间）。

3.2 获取比选文件方式：凡有意报名参与本项目的比选申请人，请于获取比选文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swueecg.com/#/purchase/inde>），按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取比选文件。

**注：未按照本项要求报名的比选申请人，无比选申请资格。**

#### 四、比选申请文件的递交

4.1比选申请文件递交的截止时间（比选申请截止时间，下同）为2026年6月 22 日10时00分，地点：成都五粮液建设投资有限公司（四川省成都市高新区交子大道33号1栋2单元19层1901）。

4.2逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

4.3本次比选不接受邮寄方式递交比选申请文件。

#### 五、 发布公告的媒介

本项目公告信息指定在西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swueecg.com/#/purchase/inde>）发布，比选人和比选代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所招采平台网站发布的信息为准。

#### 六、联系方式

比选人：成都五粮液建设投资有限公司

联系人：邱女士

联系电话：028-60707335

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层

比选代理机构：中建西南咨询顾问有限公司

联系人：龙先生、张女士

联系电话：028-63066641

地 址：成都市双流区兴隆湖宝塘二街中建滨湖设计总部A区2201室