

成都芯谷金融中心“芯谷数创”OPC社区委托运营招商评标结果公示

(招标编号：SWUEECG202641079)

公示结束时间：2026年07月06日

一、评标情况

标段 (包) [\[001\]](#) 成都芯谷金融中心“芯谷数创”OPC 社区委托运营招商：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：成都树莓信息技术有限公司，其他类型投标报价：详见其他，质量：符合国家、行业标准及综合评议文件要求，工期/交货期/服务期：1641天；

中标候选人第2名：成都晟城城市管理服务有限公司，其他类型投标报价：详见其他，质量：符合国家、行业标准及综合评议文件要求，工期/交货期/服务期：1641天；

中标候选人第3名：成都真为企业管理咨询服务有限公司，其他类型投标报价：详见其他，质量：符合国家、行业标准及综合评议文件要求，工期/交货期/服务期：1641天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人 (成都树莓信息技术有限公司) 的项目负责人：周燕/；

中标候选人 (成都晟城城市管理服务有限公司) 的项目负责人：张文晶/；

中标候选人 (成都真为企业管理咨询服务有限公司) 的项目负责人：王平/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人 (成都树莓信息技术有限公司) 的资格能力条件：满足综合评议文件要求；

中标候选人 (成都晟城城市管理服务有限公司) 的资格能力条件：满足综合评议文件要求；

中标候选人 (成都真为企业管理咨询服务有限公司) 的资格能力条件：满足综合评议文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人 (成都树莓信息技术有限公司) 的评标情况：根据综合评议文件评审；

中标候选人 (成都晟城城市管理服务有限公司) 的评标情况：根据综合评议文件评审；

中标候选人 (成都真为企业管理咨询服务有限公司) 的评标情况：根据综合评议文件评审；

二、提出异议的渠道和方式

供应商对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向采购代理机构以书面方式提出

三、其他

项目名称：成都芯谷金融中心“芯谷数创”OPC社区委托运营招商

采购方式：公开采购（综合评议）

评审方法：综合评分法

项目内容及要求：详见综合评议文件

采购公告日期：2026年6月12日

公示期：2026年7月4日-2026年7月6日

中标候选人及排序：

第一名:成都树莓信息技术有限公司；投标报价：首年（2026年）基准提成比例：94.89%；2027年基准提成比例：91.89%；2028年基准提成比例：88.89%；2029年基准提成比例：85.90%；2030年基准提成比例：85.90%；综合评标得分：92.80。

第二名:成都晟城城市管理服务有限公司；投标报价：首年（2026年）基准提成比例：94.95%；2027年基准提成比例：91.95%；2028年基准提成比例：88.96%；2029年基准提成比例：85.96%；2030年基准提成比例：85.96%；综合评标得分：87.99。

第三名:成都真为企业管理咨询服务有限公司；投标报价：首年（2026年）基准提成比例：94.91%；2027年基准提成比例：91.92%；2028年基准提成比例：88.92%；2029年基准提成比例：85.92%；2030年基准提成比例：85.92%；综合评标得分：83.80。

第一中标候选人类似业绩：

- 1、业主名称：成都高新愿景电子信息科技服务有限公司；项目名称：办公研发类项目基础运营服务；合同签订时间：2025年6月27日。
- 2、业主名称：成都市锦江区书院街街道总工会；项目名称：锦江区书院职工之家运营项目；合同签订时间：2024年4月1日。
- 3、业主名称：成都兴蓉北商业运营管理服务有限公司；项目名称：工字楼南楼租赁运营项目；合同签订时间：2026年5月8日。

第二中标候选人类似业绩：

- 1、业主名称：成都双流兴城置业有限公司；项目名称：【棠晓名座(推广名：棠晓天地)】项目商业运营代理服务合同；合同签订时间：2025年3月25日。
- 2、业主名称：成都空港产业兴城投资发展有限公司；项目名称：星月湖畔社区综合体委托运营合同；合同签订时间：2024年8月26日。
- 3、业主名称：成都空港产业兴城投资发展有限公司；项目名称：芯谷先导区一号中央绿地ABC地块公园委托服务合同；合同签订时间：2024年9月27日。

第三中标候选人类似业绩：

- 1、业主名称：成都高投中欧商业管理有限公司；项目名称：中国-欧洲中心写字楼 2025-2026年度：招商代理服务；合同签订时间：2025年11月27日。
- 2、业主名称：成都天府软件园有限公司；项目名称：2024-2025年度招商代理服务项目；合同签订时间：2024年9月9日。

3、业主名称：成都高投资产经营管理有限公司；项目名称：孵化园3号楼、孵化园 6号楼、拉德方斯招商项目；合同签订时间：2025年6月6日。

无效供应商：无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为成都空港兴城投资集团有限公司审计法务部；电话：028-85805751。

五、联系方式

招 标 人：成都空港芯谷城市开发服务有限公司

地 址：成都市双流区西航港街道长城路二段2号创业中心

联 系 人：毛老师

电 话：/

电子邮件：028-80517227

招标代理机构：成都盈合工程项目管理有限公司

地 址： 成都市高新区天府大道中段530号成都东方希望天祥广场B座12楼10号

联 系 人： 李老师

电 话：028-61397251-601

电子邮件： \