

未来产业园18栋1单元5楼装修工程施工比选公告

未来产业园18栋1单元5楼装修工程施工已具备采购条件，根据实际情况，现决定采取公开比选的方式确定服务单位，并诚邀符合资格条件的潜在比选申请人参与本项目的比选。我公司将按公开、公平、公正的原则对参加比选申请的单位进行评审，择优选择中选人。

一、项目概况

- 1.比选人：绵阳广天园区运营有限公司
- 2.项目名称：未来产业园18栋1单元5楼装修工程施工。
- 3.项目基本情况：未来产业园18#一单元5楼，面积1477.78m²。主要装修内容包括基础装修，隔断，电力，空调等。
- 4.比选范围：本项工程量清单及图纸所示全部内容。
- 5.最高限价：1201232.11元。
- 6.工期：45日历天。
- 7.质量目标：满足国家现行质量技术标准和功能的要求，满足设计图纸及工程量清单有关要求，并验收合格。

二、比选申请人资格要求

(一) 资格条件：

- 1.在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业；
- 2.具备独立承担民事责任的能力；
- 3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保险资金的良好记录；
- 5.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 6.不存在《绵阳科技城国有企业中介机构选聘管理办法(试行)》（绵科财金国发〔2024〕8号）第二十九条情形；

(1)经查证，中介机构在近3年执业过程中，存在弄虚作假、恶意串通、营私舞弊等严重不诚信行为的，或出具虚假或重大失实的业务报告的，或因发生违反中介服务合同约定给委托方造成重大损失的；

(2)分别接受利益相对方委托，就同一事项提供有利益冲突的中介服务的；

(3)近3年内，中介机构因重大执业问题受到不良通报或禁用限制的；

(4)其他被认定为不宜作为选聘对象的不良情形。

7.法律、行政法规规定的其他条件。

8.本次比选“接受”不接受联合体参选。

9.在 2023-01-01 至本项目投标截止日期间，响应供应商(单位)及其法定代表人、主要人员(b拟派项目负责人)不存在行贿行为。

10.未被列入财政部门、行业协会等监管机构的失信名单或黑名单，近3年内无因评估业务违法违规被行政处罚或行业惩戒的记录。

(二) 本项目的特定资格要求:

1.比选申请人资格要求:

(1) 具备行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

(2) 近 3 年(2023年1月1日至投标截止日前)至少(已完成已完成或新承接或正在实施) 1个(0~3个)的类似项目业绩。(类似项目业绩是指单项合同价格在90万元及以上或装修装饰建筑面积在1200平方米及以上的建筑装修装饰施工业绩。需提供资料: 合同协议书、完工验收证明材料, 合同价格、装修装饰建筑面积以合同协议书上载明的为准, 时间以完工验收证明材料上载明的为准。)

2.项目负责人资格要求: 具有二级及以上注册建造师资格(注册专业含建筑工程)及建筑工程安全生产考核合格证(B证)。

项目负责人需提供近6个月社保证明材料并加盖鲜章。(注: 连续6个月是指从获得比选文件时间的上一个月或上上个月起算至少6个月, 企业设立不足6个月的, 出具证明。)

三、比选公告发布

本次公开比选信息在绵阳科技城新区管理委员会网站(<https://kjcqxq.my.gov.cn/>)、西南联合产权交易所阳光采购平台(<http://swueecg.com/#/index>)、绵阳科技城控股集团有限公司官网(<https://www.mykkjt.com/>)及微信公众号以公告形式发布。

四、比选文件的获取

获取比选文件时间: 2026年5月9日09时00分至 2026年5月14日17时00分(北京时间, 下同。)

4.1.凡有意参加本项目的潜在供应商, 请于获取比选文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站(<http://swueecg.com/#/index>), 按照网上操作流程(资料下载-供应商操作手册)获取比选文件。

4.2比选文件售价及缴款方式:人民币200元/份, 须通过投标人企业银行账户转账方式交纳比选文件获取费用(不接收个人转账, 谈判文件售后不退, 响应资格不能转让), 转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”, 认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(比选文件获取费用以费用到达指定账户为准, 在文件获取截止时间内未到账的不能获取比选文件)。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能, 如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据, 请联系该费用实际收取单位(绵阳科技城控股集团有限公司), 相关票据由绵阳科技城控股集团有限公司出具。

五、比选申请文件的递交

递交比选申请文件时间：**2026年5月15日 09:30**，申请文件必须在递交截止时间前送达指定地点。出现逾期送达、未送达指定地点、密封和标注错误等情形的申请文件，将被拒收。本次公开比选不接收邮寄的申请文件。

开启时间：**2026年5月15日09:30**。

开启地点：**绵阳市涪城区顺河后街3-5号西南联合产权交易所绵阳分所**。

六、联系方式

比选人：绵阳广天园区运营有限公司

地址：绵阳高新区新惠·锦苑（二期）一号楼二楼**209**

联系人：万先生

电话：**0816-2533081**

监督电话：**0816-6967795**

绵阳广天园区运营有限公司

2026年5月8日