

成都交子公园交晖投资开发有限公司交子公园金融总部产业园 (五期)项目室内装修方案及施工图设计

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目成都交晖投资公司交子公园金融总部产业园（五期）项目已由成都高新区发展改革和规划管理局以川投资备【2202-510109-04-01-854343】FGQB-0072号批准建设，项目业主为成都交子公园交晖投资开发有限公司，建设资金来自企业自筹及国内贷款，项目出资比例为100%，招标人为成都交子公园交晖投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的室内装修方案及施工图设计进行公开招标。招标人选择的代理机构为四川天府阳光招标代理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 **建设地点：**成都市高新区，锦云东一巷以南，科华南路以西，锦云东二巷以北，锦云路以东。

2.2 **项目概况：**项目位于交子公园金融商务区河西片区，南向交子公园，东临科华南路和锦江，项目定位为交子公园金融总部地标，现代、环保、智能、舒适、健康的甲级金融商务办公项目。

项目用地面积约21.5亩，总建筑面积约11.8万m²，地上建筑面积约8.8万m²，其中计容面积约8.6万m²（容积率6.0），地下建筑面积约3.0万m²。东塔地上19层，建筑高度约99m，办公建筑面积3.2万m²；西塔26层，建筑高度约133m，办公建筑面积4.1万m²；裙楼1~3为商业，建筑高度约24米，建筑面积约1.3万m²；项目地下3层，配建车位554个。

室内装修及配套工程投资上限约29705万元，其中室内装修约22749万元、智能化约3023万元、标识标牌约349万元、多联机空调约230万元、厨房设备约500万元、清水交付甩项部分约2854万元。

2.3 **服务期限：**自中标后服务合同签署之日起，至项目室内装修竣工验收且完成全部服务内容，预计约24个月（具体以实际竣工验收日期为准），各设计服务阶段及周期详见《成都交子公园交晖投资开发有限公司交子公园金融总部产业园（五期）项目室内装修方案及施工图设计任务书》（简称《设计任务书》）。

2.4 **招标范围：**包括但不限于本项目的方案到施工图设计全过程工作，如方案设计及方案估算、方案深化及概算、施工图设计及施工阶段的专项设计、专项论证、深化设计等。配合完成清单编制、施工招标、竣工验收等全过程的设计服务工作，完成相应成果的技术审查及行政审查备案（若需）。实际服务范围以委托人在工程建设过程中实际委托为准。预算金额7648328元（含招标阶段方案补偿费200000元）。

2.5 **质量要求：**满足国家及地方现行相关规范要求，落实招标人及使用方的要求，并通过各方的验收。

2.6 **标段划分：**1个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

3.1.1 资质要求：具有独立法人资格，具备国家建设行政主管部门颁发的以下资质之一：（1）工程设计综合资质甲级；（2）工程设计建筑行业甲级资质；（3）工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

3.1.2 业绩要求：2021年1月1日至投标截止时间，已完成或正在实施不少于1个类似项目业绩，类似项目业绩指：“公共建筑室内装修设计业绩（装修建筑面积5万m²及以上）”或“公共建筑设计业绩（工作内容含室内装修设计，且装修建筑面积5万m²及以上）”。

3.1.3 信誉要求：

（1）投标人截止至本项目投标截止时间未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中任一网站的失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；

（2）未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；

（3）未被列入工商系统经营异常名录或严重违法失信企业名单或者人民法院公布的失信被执行人名单；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一合同项下的投标活动；

（5）投标人单位及其现任法定代表人、主要负责人参加本次投标活动前三年内（2023年1月1日以来）在经营活动中没有重大违法记录；

（6）因设计原因导致重大事故的单位不得参加本项目投标；

（7）法律、行政法规规定的其他条件。

3.1.4 项目人员要求：

拟任本项目负责人：具有一级注册建筑师证书，同时具有建筑类相关专业或装饰装修类相关专业高级及以上职称，须为本单位人员。

3.2 本次招标不接受联合体投标；

3.3 各投标人均可就上述1个标段投标，可中标的标段数量为1个；

3.4 未按照本章第5条“招标文件的获取”要求获取招标文件的投标人，无投标资格。

4. 技术成果经济补偿

在中标通知书发放后30日内，招标人向未中标的另外两名中标候选人分别发放方案补偿费100000元，其他投标人不享有方案补偿费。

注意事项：投标人应确保设计成果为原创，侵权责任由投标人全部承担。中标人的全部设计成果著作权归招标人所有，招标人可无偿使用其全部设计成果；获得投标方案补偿费的投标人，招标人可无偿使用其投标方案设计成果。本次招标阶段的投标方案设计范围及要求详见《设计任务书》。

5. 招标文件的获取

5.1 获取招标文件时间：2026年8月8日09:00至2026年9月22日10:00（北京时间）。

5.2 获取招标文件方式：凡有意参加本项目者，请于获取招标文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台官网（<http://www.swueecg.com/#/index>）“统一注册登录入口”注册并登录投标人投标系统，按照网上操作流程【资料下载—阳光采购平台投标人操作手册（2.0）】获取招标文件（技术咨询电话：028-86123300）。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.4 获取招标文件费用：人民币300元/份，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接收个人转账，招标文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。

本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代招标代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至招标代理机构指定账户处，相关发票由招标代理机构开具。

6. 投标文件的递交

6.1 投标截止时间：请根据招标文件要求在2026年9月22日10时00分前递交投标文件。

6.2 投标文件递交地址：成都市高新区天府二街151号环球领地金融中心A座909本项目开标室。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点或未密封的投标文件，招标人不予受理。

6.4 招标人于投标当日递交截止时间前在递交地点接收投标文件。本次招标不接受邮寄的投标文件。

7. 发布公告的媒介

招标公告在四川金融控股集团有限公司官网（<https://www.sichuanfh.com>）、西南联合产权交易所电子招采平台（<http://swueecg.com/#/index>）发布，并同步推送至四川省公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html>）、四川建设网（<https://jyc.sccin.com/#/bidnews>），招标人和招标代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所电子招采平台网站发布的信息为准。

8. 联系方式

招 标 人：成都交子公园交晖投资开发有限公司

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段966号3栋11层

联 系 人：耿老师

电 话：18780290160

代理机构：四川天府阳光招标代理有限公司

地 址：成都市高新区天府二街151号环球领地金融中心A座

联 系 人：包老师

联系电话：028-81585262

咨询项目内容、招标文件内容等相关问题请拨打：028-81585262

咨询联交所招采平台注册、文件下载、缴费等相关问题请拨打：028-86123300

若未通过系统自动开具发票或者自动开具失败的，请在结果公告后联系代理机构申请（开票信息详见附件格式），电话：028-85122817