

成都生物城酒店管理有限公司（以下简称“公司”）作为询比人，拟通过公开询比方式确定成都天府生物城安寓A区公寓项目2026-2027年度基础运营服务采购项目服务单位，现将有关事项公告如下：

一、项目名称与询比范围

1、项目名称：成都天府生物城安寓A区公寓项目2026-2027年度基础运营服务采购项目。

2、询比范围：

① A1A2公寓运营服务内容包括公寓住宿服务、房源管理、社群运营、工程运维保障、系统维保、环境保洁监管、人员评估及培训服务、财务管控服务。

② A3公寓运营服务内容包括公寓及酒店住宿服务、公寓及酒店房源管理、产品宣传与社群运营、工程运维保障、系统维保、消防控制室管理服务、环境保洁监管、人员评估及培训服务、财务管控服务。

3、标段划分：一个标段。

4、服务期限：1年（2026年8月13日至2027年8月12日止）。

5、服务标准：须符合或优于国家（行业）相关标准及询比人要求。

6、资金预算：1996433.74元（含税）。

二、询比申请人的资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次询比活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、截至递交询比申请文件截止日，询比申请人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

7、本次询比不接受联合体参加询比。

三、公告发布

本次询比公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《西南联合产权交易所阳光采购平台》（<https://swueecg.com/#/index>）上发布。

四、询比文件的获取

获取时间：从2026年7 月23 日00时00分到2026年7 月27 日23时59分。

获取询比文件的地点及方式：凡有意参加本项目者, 请注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-询比申请人操作手册）免费获取询比文件（技术咨询电话：

028-86123300）。询比资格不能转让。

五、询比申请文件递交截止时间及地点

- 1、询比申请文件递交截止时间（询比申请截止时间，下同）2026年7 月 31日10:00（北京时间）
- 2、地点为成都市锦江区金石路366号新希望中鼎国际3栋1702号（四川坤阳工程管理咨询有限公司）本项目开标室。逾期送达的或者未送达指定地点的询比申请文件，询比人不予受理。本项目不接受邮寄的询比申请文件。

六、监督投诉渠道

监督投诉电话：028-81252558。

七、联系方式

询比人：成都生物城酒店管理有限公司

地址：成都市双流区慧谷东一路8号C4号楼2楼

联系人：刘女士

联系电话：028-81256017

询比代理机构：四川坤阳工程管理咨询有限公司

地址：成都市锦江区金石路366号新希望中鼎国际2栋501号

联系人：陈先生

联系电话：028-86787271