第一章 招标公告

凉山建工置业有限责任公司根据项目建设需要，对会理市“天府森林四库”产业融合发展示范项目（一期）一标段装饰装修专业分包工程，通过公开招标方式确定分包单位，现将有关事宜公告如下：

一、招标项目情况：

1.1项目地点：会理市。

1.2项目概况：“天府森林四库”产业融合发展示范项目（一期）一标段项目，位于四川省凉山彝族自治州会理市槽元乡、城南。主要工作内容为改建林业生产道路51.9公里;森林防火巡护道26公里;巡护步道22公里;种子库990平方米:管理用房570平方米;贮藏库700平方米;贮木场18973平方米;苗木窖485 平方米;生产用房740平方米;苗圃基地305.4 亩;配套生产设备1项:蓄水池(防火池)5900立方米;浇灌管网51.27公里;灌溉水渠3.20公里;山坪塘改造1500立方米;引水工程9.33 公里;提灌站4个;综合监测站500平方米其中包含检测设备1项;森林防火野外实训场地3675平方米;植被恢复工程23000平方米:瞭望监控塔5座及营造林工程、特色林草产业工程(以中药材和食用菌为主的林下种植产业)。

特别注意:本次招标范围为房建装饰装修专业分包工程包含种子库01、管理用房01、贮藏库01、苗木窖01、苗木窖02、苗木窖03（外墙改造）、苗木窖04、生产用房01共8个房建工程涉及装饰装修，装饰装修工程主要内容涵盖：门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、墙、柱面装饰与隔断工程、幕墙工程、天棚工程、楼地面装饰工程、其他装饰工程等所有内容不含总平及道路，包含二次深化设计、深化方案、专项施工方案等。材料均需乙方承担。上述工程项目包括但不限于以下内容：设计范围内的所有工作内容，为完成本工程所需要的临时施工，施工中采取的施工和赶工等相关措施费用及风险费等费用，以及合同文件规定的设计图纸未明确但为达到规范要求的、完成该工程所有明示或暗示的辅助工作内容等。中标人应按招标人的工期进度计划，配备足够数量的工人及机械设备，若工人或机械设备数量不能满足施工进度要求，招标人有权要求增加工人及机械设备数量，若中标人不配合增加，招标人可另行聘请工人及增加机械设备，另行聘请的工人工资及增加的机械设备费用将从中标人的合同费用中扣除

二、投标人的资格要求

2.1已列入凉山交城建设有限责任公司分包商资源库中的“装饰装修工程”类别，且履约评价为AA级/A 级/B 级/C 级的单位（附集团官网公示的分包商资源库最新公告履约评价等级及不同等级单位对应的实施范围，具体内容请参见网址：http://www.lsjtjt.cn/a/xiangmugonggao/jieguogongshi/2026/0804/2380.html。）

2.2持有有效的营业执照，具备独立法人资格，同时具有行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上及建筑幕墙工程专业承包二级及以上的资质，须同时具备有效的安全生产许可证；

2.3 具有健全的技术管理和质量保证体系,具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度及履约记录。（需提供书面承诺，格式自拟）

2.4本项目人员配备要求：

2.4.1项目负责人1人：在本单位人员，建造师；专业：建筑工程；级别：二级及以上；具有安全生产考核合格证（B级证书）。

2.4.2专职安全员 1 人，应是注册在本单位人员（不含退休人员），有安全生产考核合格证（C级证书）。

注：项目负责人跟专职安全员不能是同一人，提供人员身份证、社保缴费证明和招标文件规定的证书扫描件。社保缴费证明是指：由社保部门出具的主要人员在该投标单位最近6个月连续缴费证明，从招标文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足6个月的可少于6个月；退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少1个月在该投标单位的社保缴费证明并提供聘用合同（注：新聘人员提供至少1个月社保，不受招标文件下载时间的影响，招标截止日当月及之前连续月份的社保均认可）。

2.5本项目业绩要求：无业绩要求。

2.6财务要求：财务状况良好，近三年无亏损（提供近三年经审计的财务报表或需提供书面承诺，格式自拟）。

2.7信誉要求：

（1）被州级及以上主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内，不接受其投标（需提供书面承诺，格式自拟）。

（2）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书，不接受其投标（需提供书面承诺，格式自拟）。

（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，不接受其投标（需提供书面承诺，格式自拟）。

（4）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单，不接受其投标，提供网络截图。

（5）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单，不接受其投标，提供网络截图。

（6）近三年内，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为（需提供书面承诺，格式自拟）。

三、其他要求：/

四、招标文件的获取及公示

4.1凡在凉山交城有限责任公司分包商资源库内单位，“装饰装修工程”类别且履约评价为AA级/A级/B级/C级的单位的有意参与投标者，于2026 年 10月 16 日 00 时 00 分 00 秒至 2026 年 10 月 20 日 23时 59 分 59 秒在凉山国企阳光采购服务平台（http://lsz.swueecg.com/#/index）报名。

4.2获取招标文件方式：**凡在凉山交城有限责任公司分包商资源库内单位，“装饰装修工程”类别且履约评价为AA级/A级/B级/C级的单位的有意参与投标者，**请于获取招标文件时间内注册并登陆凉山国企阳光采购服务平台（http://lsz.swueecg.com/#/index），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

4.3中标结果公示网站：公示期限：3日，凉山国企阳光采购服务平台（http://lsz.swueecg.com/#/index）。

五、投标文件的递交及相关事宜

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为:2026年 10 月 21日 9 时 30 分，地点为:四川省凉山彝族自治州西昌市大石板路东段3号检测苑6楼本项目开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3投标人代表递交投标文件时应提供以下资料，**未提供或提供有缺漏的招标人将予以拒收：**

（1）若为委托代理人（限1人）时应当提供：①授权委托书（原件）；②身份证（原件及复印件加盖公章）。

（2）若为法定代表人时应当提供：①法定代表人身份证明（原件）；

②身份证（原件及复印件加盖公章）。

六、联系方式

招标人：凉山建工置业有限责任公司

地　址：西昌市长安东路53号

联系人：庄先生

联系电话：0834-6992893

代理机构：凉山交投工程规划设计管理有限公司

地址：西昌市长安东路53号

联系人：罗先生

联系电话：0834-6133013