

采购公告

达州房地集团有限公司现需要采购 经营资产市场价值评估，公告如下。

一、采购项目基本情况

(一) 采购方名称: 达州房地集团有限公司

(二) 采购项目名称: 经营资产市场价值评估

(三) 项目编号: SWUEECG202641797

(四) 对约11万平方米经营资产进行评估

二、采购要求及其规格要求

项目预算采购限价: 77825元。

三、中选规则

(一) 发布信息公告

本次采购公告期为自公告发布之日起3个工作日，从2026年07月 21 日09:00至2026年07月 23 日17:00（北京时间）。在采购公告期内，由达州房地集团有限公司在西南联合产权交易所（<https://swueecg.com/#/index>）接受意向供应商报名；在公告结束后（即报名结束后），由达州房地集团有限公司负责审核报名材料。

(二) 选择供应商方式

公告期满，如征集到3家及3家以上意向供应商，则通过网络竞价的方式，价低者中；竞价期间，至少需要3家供应商做出有效报价，否则此次采购无效。

若成交人以资金、技术、服务期限等非正当理由放弃成交的，采购人可以选择确定排在成交人之后第一位的成交候选人成交（以最后一轮的竞价作为依据，判断最终成交排名，以此类推）或重新组织竞价。

（三）对供应商的相关要求

1.供应商应亲自参与竞价且务必注意网络竞价系统登录账号和密码的保密。凡使用其账号所进行的一切行为（包括但不限于报名、报价等），均视为供应商亲自办理，报价与交易结果等均由供应商承担全部责任。

2.供应商应在正式竞价会开始前，需登录西南联交所招采平台（<https://swueecg.com/#/index>自行熟悉网络竞价的相关操作。凡在正式竞价会过程中因各种原因误操作，导致报价错误、报价不能发送及系统无响应的，由供应商自行承担全部责任。

3.互联网环境可能存在时延等不可抗因素，供应商应尽量在自由竞价期内充分出价，在延时竞价期内及时出价。凡因互联网环境存在的时延等不可抗因素导致的一切不良竞价后果均由供应商自行承担。

四、报名条件

（一）一般资格条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力（若为分公司，需提供总公司相应授权说明）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前3年内（2023年1月1日-2025年12月31日）在经营活动中没有重大违法记录；

6、供应商未被列入工商系统经营异常名录或严重违法失信企业名单或者人民法院公布的失信被执行人名单；

7、专业评估人员至少2人及以上，且具备与服务相关的执业证书；

8、法律、行政法规规定的其他条件；

9、供应商成交后不允许分包、转包，本项目不接受联合体投标。

（二）针对本项目的特殊要求：

无

（三）意向供应商报名时需向西南联交所交纳交易保证金人民币 1000 元（大写：壹仟元整）（以到达西南联交所指定账户为准）。逾期未交纳保证金的，视为放弃报名。

（四）意向供应商报名时提交资料时，须提供承诺函、营业执照（包含车辆清洗）等，上传不全者无后续竞价资格。

五、意向供应商报名时需注意的其他事项

（一）意向供应方应在公告期内办理报名手续。

（二）报名方式：自公告发布之日起，登录西南联交所招采平台（<https://swueecg.com/#/index>）进行注册，注册成功后搜索本项目名称进入公告页面报名，并按要求上传报名资料（**报名资料均需加盖鲜章**）。

（三）**本次采购非政府采购。**

六、商务及其他要求

（一）签订合同：

供应商应在收到中选通知书后 10 个工作日内与采购方 达州房地集团有限公司 签订《采购合同》。若供应商未在 10 个工作日内与采购方签订《采购合同》，则视为自动放弃中选资格，所缴纳的交易保证金不予退还。采购方有权重新挂牌公开征集供应商。

（二）服务期限：

自合同签订之日起**2**个月，在合同签订后，供应商应按公告与合同的要求为采购方提供相关服务，否则视为未按合同约定，供应商应按采购合同相应条款承担违约责任。

（三）验收标准：

资质合规、程序完整、成果齐全、数据准确、签章规范，无重大瑕疵，通过采购人内部验收。

（四）价款结算：

服务单位完成全部评估工作，完整交付全套合规评估成果文件，经采购人验收合格，评估机构完整移交全部项目档案资料后，采购人通知服务单位开具增值税专用发票，采购人收到增值税专用发票后**30**个工作日内以银行转账方式向供应商支付款项。

（五）人员要求：

供应商应设立项目负责人**1**名，专人对接相关服务工作，保持**24**小时通讯畅通。

（六）场地硬件要求：

1.经营场所为固定办公场所。

七、售后服务事宜

1、无偿整改修正服务：评估报告存在瑕疵、资料补正、说明修正等需求，服务单位须在采购人规定时限内无偿完成修改、补充、更正、重新出具报告等工作，不得另行收取任何费用。

2、无偿答疑与佐证服务：针对本次评估项目相关的价值认定、测算依据、执业流程、资产情况等各类问询，服务单位须全程无偿提供书面答疑、情况说明、专项佐证材料，主动配合采购人完成后续审计、稽查、国资复核、专项检查等所有核查工作。

3、人员稳定与对接服务：服务人员不得无故失联、推诿、拖延响应；如需更换对接人员，须提前书面告知采购人并确保服务无缝衔接。

4、资料兜底服务：无论合同是否到期、人员是否轮岗，服务单位须永久保留本项目完整工作底稿及评估资料存档权限，配合采购人及上级主管单位的追溯核查、档案调阅、历史复核等兜底服务。

5、违约处置：若服务机构拒不配合整改、拒绝答疑佐证、无故拖延服务、推诿履职，视为严重违约，采购人有权追究其违约责任、冻结或扣减服务费用，并将其纳入合作黑名单，限制后续合作。

八、交易保证金处置办法

（一）交款方式：通过供应商账户转账，交款账户名称和供应商名称必须一致，以到账时间为准。

保证金交纳截止时间：同响应文件递交截止时间（保证金的交纳以银行到账时间为准；超过此时限到达指定账户导致响应无效的，由潜在供应商自行承担责任）。

特别注意：

1.潜在供应商在缴纳交易保证金时，请务必核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”和《西南联合产权交易所阳光采购平台供应商操作手册》并按照“支付信息”进行转账。因操作不当造成保证金缴纳无效的，由潜在供应商自行承担责任）。

2.招采平台所提供的账户为虚拟账户，且每次缴纳费用的账号基本不同，请各供应商在缴纳费用时，仔细核对收款账户、账号，避免因账号错误而造成保证金未按要求缴纳。

3.供应商在平台缴纳的每一笔费用对应一个交款子账户，每笔费用对应的交款子账户皆不同，转款时请务必按照系统提示的子账户信息转账，若账户信息填写错误，将导致该笔费用缴纳不成功。若在费用交纳的规定时间内，仍有继续参与采购活动的意向，请重新正确填写交款子账户信息进行转账。

4.查询缴纳子账户信息：交纳相关费用后，供应商应在【投标业务管理】-【子账户查看】中查询已生成的子账户明细，查看账目款项的缴纳状态，确保项目保证金正确交纳。

（二）保证金的退还：在成交候选人公示或成交结果公告结束（若有质疑或投诉的，待质疑或投诉处理完成），发出成交通知书5个工作日内，退还成交候选人以外的其他供应商的保证金；与成交供应商签订合同后5个工作日内，退还其他成交候选人的保证金。（注：①因供应商自身原因造成的保证金延迟退还，采购代理机构不承担相应责任；②供应商因涉嫌违法违规，按照规定应当不予退还保证金的，有关部门处理认定违法违规行为期间不计入退还保证金期限内。）

（三）供应商保证金不予退还的情形：

当出现下列情形时，供应商交纳的保证金不予退还，采购人还有权向意向供应商主张相应的赔偿责任：

（1）供应商故意提供虚假、失实材料；

（2）供应商通过获取采购方的商业秘密，侵害采购方合法权益的；

（3）供应商之间相互串通，影响公平竞争；

（4）供应商对采购方、交易机构及任何相关人员采取施加影响、行贿等不正当竞争行为，影响竞价程序公正性的；

（5）供应商违反在申请采购、公开竞价过程中做出的承诺的；

（6）供应商提交《意向供应申请书》后，经确认采购资格后，单方撤回采购申请的；

（7）供应商拒绝参加后续竞买程序的；

（8）供应商确定为中选供应商后，拒绝签署网络报价成交价格确认单的；

（9）供应商无故不推进交易或无故放弃采购的；

（10）供应商在确定为中选供应商后3个工作日内非因采购方原因未与采购方签订合同的；

（11）供应商违反法律法规及西南联合产权交易所企业国有产权交易规则，影响竞价公正性的行为；

（12）产权交易涉及主体资格审查、反垄断审查等情形时，因供应商自身原因而无法获得政府相关部门批准的；

（13）所有供应商未在规定时间内报价的。

保证金金额不足以弥补由此给采购方、西南联合产权交易所损失的，利益受损方可以向有过错方进行追偿。

当出现上述十三条所列情形时，西南联合产权交易所所有权直接在供应商交纳的保证金中扣除采购方的服务费用后，保证金余额直接向采购方指定资金账户划转，并由采购方负责余额处置。

九、竞价规则

拟采用网络竞价的方式确定其中报价最低者为成交供应商。

达州房地集团有限公司组织竞价，采取网络竞价（反向多次）的方式，价低者中。竞价规则如下：

- 1.竞价起始价（金额）：**77825元。**
- 2.单次最低减价幅度（金额）：**500元。**
- 3.单次最高减价倍数（取整数倍）：**10倍。**
- 4.限时报价期：**15分钟。**
- 5.延时报价期（限时报价期内，不管有无出价，均自动延时）：**120秒/每轮。**

十、报名

报名地址：<https://www.swueecg.com/#/purchase/index>

平台注册、报名、缴费请咨询：**028-86123300**

采购方联系人：程老师 电话：**0818-2123218**

采购人：达州房地集团有限公司

2026年07月20日

附件1:

承诺函

达州房地集团有限公司:

我方提出参与“经营资产市场价值评估”项目（项目编号：SWUEECG202641797）交易的申请，现依照诚实信用的原则，根据采购公告的要求，现郑重承诺如下：

一、符合本项目规定的资格条件：

（一）一般资格条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力（若为分公司，需提供总公司相应授权说明）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前3年内（2023年1月1日-2025年12月31日）在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、供应商未被列入工商系统经营异常名录或严重违法失信企业名单或者人民法院公布的失信被执行人名单；
- 7、专业评估人员至少2人及以上，且具备与服务相关的执业证书；
- 8、法律、行政法规规定的其他条件；
- 9、供应商成交后不允许分包、转包，本项目不接受联合体投标。

二、满足针对本项目的要求：

（一）采购公告：我方已认真阅读采购公告所有内容，无异议，能满足所有资格、技术和其他要求。

（二）资料复核：在签订合同前，我方无条件配合采购人进行与本项目有关资料的复核，以证明我方无弄虚作假行为。

（三）竞价方式：

公告期满，如征集到**3**家及**3**家以上意向供应商，则通过网络竞价的方式，价低者中；竞价期间，至少需要**3**家供应商做出有效报价，否则此次采购无效。采购公告的竞价规则和供应商选取方式我已经了解明晰。

我方已认真阅读本项目的采购公告，公告内容均已了解并能全面满足。

以上承诺是我方的真实意思表示，清楚并了解其中的含义。若我方违反上述承诺给交易相关方造成损失的，我方自愿承担相关法律责任。

承诺人：

日期： 年 月 日

附件2:

采购合同（草案）

成交后，由成交人提供合同范本，经采购人法务部门调整核定、双方协商一致后使用。