

# 新区医院等六处房屋租赁价格评估服务单位采购公告

## 一、竞谈条件

新区医院等六处房屋租赁价格评估服务单位，采购人为绵阳新兴投资控股有限公司。诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本项目的竞争性谈判。采购人将按公开、公平、公正的原则对参加竞谈的供应商进行评审，择优选择供应商。

## 二、工程概况及谈判范围

2.1项目名称：新区医院等六处房屋租赁价格评估服务单位

2.2项目建设规模及内容：新区医院（约11989.18平方米），磨家办公楼（约4200平方米），普明街道办公楼（约2557.35平方米），永兴镇办公楼（约1620.31平方米），永兴镇河边法庭（约1200平方米），永兴镇原河边办公楼（约8265.31平方米）。

2.3采购范围：对上述六处房屋租赁价格评估，并出具正式评估报告（共三个报告。报告一：新区医院；报告二：磨家办公楼、普明街道办公楼；报告三：永兴镇办公楼、永兴镇河边法庭、永兴镇原河边办公楼）。

2.4工期：30日

2.5最高限价：21000元

2.6质量及技术要求：符合国家及行业现行规定规范要求。

2.7资金来源：自筹

## 三、供应商资格要求

3.1一般要求：具有独立企业法人资格。

3.2资质要求：

（1）有健全的组织机构、完善的组织章程和管理制度，有固定的工作场所，有健全的质量管理体系；

（2）具有良好的财务状况和商业信誉，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

(3) 未被认定有不正当竞争行为、欺诈行为、商业贿赂等腐败行为。

(4) 在过往经营活动中无不良记录，未受到行业主管部门的处罚，未出现因评估失误导致的法律纠纷等。

**3.3**本次竞谈（接受；不接受）联合体投标，参与竞争性谈判的供应商不少于**3**家。

**3.4**具有资产评估资质（已在四川省财政厅备案），近三年内无违规执业记录（需提供中国资产评估协会申请人资产评估机构信息表截图）。

## 四、谈判文件的获取

获取谈判文件时间：2026年5月7日09时00分至2026年5月12日17时00分（北京时间，下同。）

凡有意参加本项目的潜在供应商，请于获取谈判文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取谈判文件。

谈判文件售价及缴款方式:人民币**200**元/份，须通过投标人企业银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用(不接受个人转账，谈判文件售后不退,响应资格不能转让)，转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判文件)。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能，如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位(绵阳新兴投资控股有限公司)，相关票据由绵阳新兴投资控股有限公司出具。

## 五、响应文件的递交

**5.1**响应文件递交的截止时间、地点（谈判会开始时间、地点，下同）为**2026年5月13日15时00分**，绵阳高新区新惠·锦苑（一期）五号楼二楼。

**5.2**响应文件递交方式：响应文件在开标地点进行现场递交；供应商必须在投标截止时间前完成响应文件的现场递交，逾期递交，投标无效。

## 六、本项目不允许分包

## 七、发布媒介

本次采购公告在绵阳科技城新区管理委员会网站、西南联合产权交易所阳光采购平台、绵阳科技城控股集团有限公司网站、绵阳科技城控股集团有限公司公众号、绵阳新兴投资控股有限公司公众号发布。

## 八、监督投诉

若有异议，请于**2026年5月15日17:00前**，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和异议书面材料提交绵阳新兴投资控股有限公司成本控制部。若需投诉，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和投诉书面材料提交绵阳新兴投资控股有限公司内部监督员。

## 九、联系方式

采 购 人：绵阳新兴投资控股有限公司

地 址：绵阳高新区新惠·锦苑（一期）五号楼二楼

联 系 人：杨先生

电 话：0816-2622983

监督电话：0816-2364166

绵阳新兴投资控股有限公司

2026年5月6日