

第一章 招标公告

凉山建工置业有限责任公司根据项目建设需要，拟通过公开招标方式确定“会理第一中学教学综合楼、学生宿舍新建工程项目”工程资料、工程造价咨询服务单位，现将有关事项公告如下：

一、招标项目情况：

1.1项目地点：会理市古城街道东升社区丫口组。

1.2项目概况：会理第一中学教学综合楼、学生宿舍新建工程项目，总建筑面积31149.15平方米，其中教学楼、图书馆等13700平方米，学生宿舍楼12120平方米及配套附属设施建设。

二、投标人的资格要求

2.1 具备独立法人资格，持有有效营业执照。

2.2 具有履行合同所必须的专业技术、设备和经济能力，具有良好的商业信誉及履约记录（提供书面承诺，格式自拟）。

2.3本项目人员配备要求：

项目负责人1名，具有一级造价工程师（专业：土木建筑工程或安装工程）资格证书。

注：1.以上人员应是本单位人员，均需提供由社保部门出具并盖章的最近六个月由该投标单位为其购买社保的凭证复印件；并提供人员身份证、职称证、资格证件复印件等。新聘人员在该投标单位的社保缴费证明不足6个月的，应提供聘用合同,无需提供社保缴费证明。

2.现场配备足够的咨询工作人员（不含退休人员），驻场人员不少于5人，且根据项目需要，实际负责本项目的咨询人员包含且不限于驻场人员，且按照工期及进度要求配备足够数量的办公用品、用具及驻场人员；按统一要求自行购买安保用品及服装；按照进度要求做好工程资料、工程造价咨询服务工作（保证品质），保证资料的及时性、准确性、真实性、可靠性，确保工程资料、工程造价工作成效显著，且档案资料验收合格取得手续并移交为止。（提供书面承诺，格式自拟）

2.4财务要求：财务状况良好，近三年（2022-2024）无亏损（提供近三年2022年至2024年经审计的财务报表或书面承诺）。

2.5本次招标不接受联合体投标，不允许分包。

2.6信誉要求：

（1）被州级及以上主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内，不接受其投标（需提供书面承诺，格式自拟）。

（2）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书，不接受其投标（需提供书面承诺，格式自拟）。

（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，不接受其投标（需提供书面承诺，格式自拟）。

（4）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单，不接受其投标，提供网络截图。

（5）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单，不接受其投标，提供网络截图。

（6）近三年内，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为（需提供书面承诺，格式自拟）。

2.7 投标人的投标报价应遵循成本合理、公平竞争原则，不得低于企业自身成本价进行报价。投标人一旦中标，须严格履行投标承诺及后续签订的合同约定，不得以项目盈利与否、成本波动、预期亏损等任何理由，拖延、中止、擅自变更项目实施工作，确保本项目按照招标文件、投标文件及合同约定的工期、质量标准、实施要求等正常推进、全面落地。若投标人违反上述要求，将按相关约定承担相应违约责任。（需提供书面承诺，格式自拟）。

三、其他要求：不允许分包。

四、招标文件的获取及公示

4.1凡有意参加投标者，于 2026年 5月10 日00时00分00秒至 2026年 5月 15日23时59分59秒在凉山国企阳光采购服务平台（<http://lsz.swueecg.com/#/index>）报名。

4.2获取招标文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登陆凉山国企阳光采购服务平台（<http://lsz.swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

4.3中标结果公示网站：公示期限：3天，凉山国企阳光采购服务平台（<http://lsz.swueecg.com/#/index>）。

五、投标文件的递交及相关事宜

5.1投标文件递交的截止时间（招标截止时间，下同）为：2026年 5月 19日 14时 00分，地点为：四川省凉山彝族自治州西昌市大石坂路东段3号检测苑6楼本项目开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3投标人代表递交投标文件时应提供以下资料，未提供或提供有缺漏的招标人将予以拒收：

（1）若为委托代理人（限1人）时应当提供：①授权委托书（原件,并按格式要求提供附件）；②身份证（原件及复印件加盖公章）。

（2）若为法定代表人时应当提供：①法定代表人身份证明（原件）；

②身份证（原件及复印件加盖公章）。

六、联系方式

招标人：凉山建工置业有限责任公司

地址：越西县越城镇滨河路金域华府小区3-2-7

联系人：边先生

联系电话：0834-6992893

代理机构：凉山交投工程规划设计管理有限公司

地址：西昌市长安东路53号

联系人：罗先生

联系电话：0834-6133013