

四川蓉亿诚企业服务有限公司受达州高新投资有限公司委托，拟对长田新苑一期安置房分证工作外包项目采用询比方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加询比。

一、项目编号：SWUEECG202640784

二、项目名称：长田新苑一期安置房分证工作外包项目

三、采购范围：长田新苑一期安置房分证工作外包项目

四、资金来源：企业自筹资金。

五、采购项目简介：

达州高新投资有限公司拟采购办理安置房不动产权证服务，为长田新苑一期安置房共计2082套住宅提供不动产权证登记办理，最终结算价不超过59万元。

（详见询比文件第四章）。

六、供应商参加本次采购活动，应当在提交响应文件前具备下列条件：

（一）一般资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；
8. 投标人单位及其现任法定代表人、主要负责人参加本次采购活动前三年内不得具有行贿犯罪记录。
9. 供应商不属于本项目“严禁参加本次采购活动的供应商”的情形。“严禁参加本次采购活动的供应商”的情形详见“供应商须知附表 序号16”。

（二）针对本项目的特殊资格要求：

1. 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定,本项目专门面向中小企业采购。（符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业；监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

七、采购文件获取方式：

（一）获取采购文件时间：2026年6月2日9:00至2026年6月4日17:00（北京时间）。

（二）获取采购文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取采购文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所电子招采平台网站（<https://www.swuee.com/#/purchase/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取采购文件。

（三）获取采购文件费用：人民币200元/份，须通过投标人银行账户转账方式交纳采购文件获取费用（不接收个人转账，采购文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（采购文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取采购文件）。

本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具。

注：未按照本项要求报名的投标人，无投标资格。

八、递交响应文件截止时间和开标时间：

递交响应文件截止时间和开标时间：**2026年6月9日10时00分**（北京时间）。

九、响应文件必须在递交截止时间前送达开标地点，逾期送达或没有密封的响应文件不予接收。

十、递交响应文件地点及询比地点：**【达州市通川区滨河西路436号附1号产业发展大楼1楼】**。

十一、本项目公告信息在西南联合产权交易所电子招采平台（<https://www.swuee.com/#/purchase/index>）、四川省公共资源交易信息网（ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所电子招采平台网站发布的信息为准。

十二、联系方式

采 购 人：达州高新投资有限公司

通讯地址：四川省达州市达川区斌郎街道斌郎大道城市数字大楼(斌郎大道东)4楼8412

联 系 人： 彭老师

联系电话： 0818-2833322

采购代理机构：四川蓉亿诚企业服务有限公司

通讯地址：达州市通川区永盛大道9号

联 系 人：程老师

联系电话：0818-8193777

联系邮箱：SCRYC717@163.com