

# 投标邀请

南充临江招标代理有限公司受南充高坪机场有限责任公司委托，拟对南充高坪机场物业服务及劳务外包服务采购项目进行公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

## 一、采购项目基本情况

- 1.招标项目编号：SWUEECG202640138
- 2.招标项目名称：南充高坪机场物业服务及劳务外包服务采购项目
- 3.招标人：南充高坪机场有限责任公司
- 4.招标代理机构：南充临江招标代理有限公司

## 二、资金情况

- 1.资金来源：企业自筹；
- 2.最高限价：

本项目包含两个包，其中：

**01包物业服务¥188.86万元**（人民币壹佰捌拾捌万捌仟陆佰元整）/年；

**02包劳务外包服务管理费13%/年**，超过最高限价的报价为无效报价。（全年基础费用和管理费用预估**¥1846.36万元**）管理费计算：基础费用（含人员工资、五险、绩效）×中标费率。

## 三、项目概况：

- 1.南充高坪机场物业服务及劳务外包服务采购项目，本项目共两个包分为：**01包**物业服务，**02包**劳务外包服务
- 2.服务期限：自合同签订之日起两年。
- 3.本项目接受联合体投标。

#### **四、投标人邀请方式**

本项目邀请在西南联合产权交易所（[www.swuee.com](http://www.swuee.com)）上以公告形式发布。

#### **五、投标人参加本次采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件**

01包：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件；

02包：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件；
- 7.投标人具有有效的劳务派遣经营许可证或人力资源服务许可证。

#### **六、禁止参加本次采购活动的投标人**

- 1.参照《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，招标人或招标代理机构将通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询投标人在采购公告发布之日前的信用记录结果网页截图,拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的采购活动。

2.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得参加本采购项目。投标人为招标人、招标代理机构在确定采购需求、编制招标文件过程中提供咨询论证,其提供的咨询论证意见成为招标文件中规定的投标人资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的,视同为采购项目提供规范编制。

## 七、招标文件获取时间、方式:

(一)获取招标文件时间:2026年5月1日9:00至2026年5月11日17:00(北京时间)。

(二)获取招标文件方式:凡有意报名参与本项目的潜在投标人,请于获取招标文件时间内注册并登录西南联合产权交易所电子招采平台网站(<https://www.swueecg.com/#/index>),按照网上操作流程(资料下载—供应商操作手册)获取招标文件。

(三)获取招标文件费用:人民币400元/份,须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用(不接收个人转账,招标文件售后不退,投标资格不能转让),转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”,认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(招标文件获取费用以费用到达指定账户为准,在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件)。

(四)转款账户名称必须和报名投标人名称一致,否则报名不成功。

注:1.未按照本项规定的方式、时限报名获取招标文件的投标人,其投标将被拒绝。

2.本项目招标文件购买费用统一交纳至西南联合产权交易所招采平台专用账户,西南联合产权交易所招采平台仅履行该费用代收代付的结算职能,如投标人在交纳该费用后需要相关票据,请联系该费用实际收取单位(南充临江招标代理有限公司,发票开具联系电话0817-2223143),相关票据将由南充临江招标代理有限公司出具。

## 八、递交投标文件截止时间及开标时间：

2026年5月21日9时30分（北京时间）。

## 九、递交投标文件地点

南充市顺庆区丝绸路51号丝绸大厦1楼开标室。

投标文件必须在投标截止时间之前送达开标地点（投标文件接收日期：2026年5月21日9:10-9:30）。递交投标文件时须出示以下资料：1.介绍信或授权委托书；2.经办人身份证复印件。

以上所有复印件均加盖单位鲜章；逾期送达、未密封或标注错误的投标文件，采购单位将不予接收。本次公开招标不接受邮寄的投标文件。

## 十、联系方式

招标人：南充高坪机场有限责任公司

通讯地址：南充市高坪区青松乡

邮 编：637100

联系人：张先生

联系电话：18784783200

招标代理机构：南充临江招标代理有限公司

通讯地址：南充市顺庆区丝绸路丝绸大厦2楼

邮 编：637000

联系人：杨老师

联系电话：0817-2586065