

四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司(招标代理机构)受通江县力迅房地产开发有限公司(招标人)委托,对通江县力迅·湖山樾房地产开发建设项目物业服务(第二次)进行国内公开招标,兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号: (以“西南联合产权交易所电子招采平台”网站为准)
2. 项目名称: 通江县力迅·湖山樾房地产开发建设项目物业服务(第二次)
3. 招标人: 通江县力迅房地产开发有限公司
4. 招标代理机构: 四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司

## 二、资金情况: 自筹资金

## 三、项目简介:

通江县力迅·湖山樾房地产开发建设项目物业服务(第二次), 本项目共1个包, 详见招标文件第五章。

## 四、投标人邀请方式

公告方式: 本次招标邀请在西南联合产权交易所电子招采平台网站(<http://swueecg.com/#/index>)和四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司官网([www.zttyxg.com](http://www.zttyxg.com))上以公告形式发布。

## 五、合格投标人应具备的资格条件:

### (一) 一般资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件;
7. 在行贿犯罪信息查询期限内, 投标人及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录;

### (二) 特殊资格要求:

无。

### (三) 是否接受联合体

本项目不接受联合体投标。

#### **(四) 其他类似效力要求**

1. 按照规定获取了招标文件；
2. 参加本次招标活动的投标人代表证明材料。

#### **六、招标文件获取方式、时间、地点：**

招标文件自 2026 年6月22日 09:00 至 2026年6月26日 17: 00（北京时间）在西南联合产权交易所电子招采平台网站 <https://swueecg.com/#/index>，按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取。

本项目招标文件费用：人民币400元，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接收个人转账，招标文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。

**七、递交投标文件截止时间和开标时间：**2026年7月13日10:00（北京时间）；投标人应于递交投标文件截止日期之前将投标文件送达开标地点，逾期送达的投标文件将被拒绝，本次招标不接受邮寄的投标文件。

**八、开标地点：**四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司（地址：四川省巴中市通江县万象家居生活馆5楼27号）

#### **九、联系人、联系电话及电子邮箱**

**招标人：通江县力迅房地产开发有限公司**

地址：四川省巴中市通江县壁州街道观音阁街18号B栋2单元6楼3号

联系人：马老师

联系电话：0827-7336688

**招标代理机构：四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司**

地址：四川省巴中市通江县万象家居生活馆5楼27号

联系人：张先生

联系电话：177-1103-4064

电子邮箱：[3648267917@qq.com](mailto:3648267917@qq.com)