

新惠锦苑5栋2层办公楼装修项目施工比选公告

新惠锦苑5栋2层办公楼装修项目施工已具备采购条件，根据实际情况，现决定采取公开比选的方式确定供应商，并诚邀符合资格条件的潜在比选申请人参与本项目的比选。我公司将按公开、公平、公正的原则对参加比选申请的单位进行评审，择优选择中选人。

一、项目概况

1.比选人：绵阳新惠置业有限公司

2.项目名称：新惠锦苑5栋2层办公楼装修项目施工。

3.项目基本情况：新惠锦苑5栋2层办公装修项目，总建筑面积1500平方米，工作内容包括但不限于原建筑局部构造拆除、地面工程、墙墙面工程、吊顶工程、门窗工程、安装工程、成品保护等，施工图纸及工程量清单范围内全部工作内容。

4.比选范围：施工图纸及工程量清单范围内全部工作内容（不含空调），具体包括但不限于：

（1）原建筑局部构造拆除、垃圾清运；

（2）室内装饰工程：地面、墙面、顶棚和吊顶、门窗等工程；

（3）安装工程：含室内照明及电力系统、动力系统、给排水系统、消防系统、弱电系统改造和新建等工程；

（4）成品保护、竣工验收、交付维保等全流程配套工作。

5.最高限价：1252816.89元。

6.工期：120日历天，具体开工时间以招标人发出的开工令为准。

7.质量目标：本工程为已入住安置房小区商住楼的办公装修工程，承包人保证施工质量、材料品质必须完全符合现行国家、行业及项目所在地颁布的相关工程质量验收规范、环保标准、安全标准要求。

二、比选申请人资格要求

（一）资格条件：

1.在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业；

2.具备独立承担民事责任的能力；

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.具有依法缴纳税收和社会保险资金的良好记录；

5.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

7.本次比选不接受联合体参选。

8.在 2023-01-01 至本项目投标截止日期间，响应供应商(单位)及其法定代表人、主要人员(p拟派项目负责人)不存在行贿行为。

9.未被列入财政部门、行业协会等监管机构的失信名单或黑名单，近3年内无因施工违法违规被行政处罚或行业惩戒的记录。

（二）本项目的特定资格要求：

1.比选申请人资格要求：

（1）具备行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质及有效的安全生产许可证（提供证书复印件，加盖申请单位鲜章）。

（2）近 3 年（2023年1月1日至投标截止日前）至少（☒已完成☐已完成或新承接或正在实施）1个（0~3个）的类似项目业绩。（类似项目业绩是指单项合同价格在100万元及以上或装修装饰建筑面积在1200平方米及以上的装饰装修施工业绩。需提供资料：合同协议书、完工验收证明材料，合同价格、装修装饰建筑面积以合同协议书上载明的为准，时间以完工验收证明材料上载明的为准。以上资料须加盖申请单位鲜章。）

2.项目负责人资格要求：具有二级及以上注册建造师资格（注册专业含建筑工程）及建筑工程安全生产考核合格证（B证）。

项目负责人需提供近6个月社保证明材料并加盖鲜章。（注：连续6个月是指从获得比选文件时间的上一个月或上上个月起算至少6个月，企业设立不足6个月的，出具证明。）

三、比选公告发布

本次公开比选信息在绵阳科技城新区管理委员会网站（<https://kjcqxq.my.gov.cn/>）、西南联合产权交易所阳光采购平台(<http://swueecg.com/#/index>)、绵阳科技城控股集团有限公司官网（<https://www.mykkjt.com/>）及微信公众号以公告形式发布。

四、比选文件的获取

获取比选文件时间：2026年7月24日09时00分至 2026年7月30日17时00分（北京时间，下同。）

4.1.凡有意参加本项目的潜在供应商，请于获取比选文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取比选文件。

4.2比选文件售价及缴款方式:人民币**200元/份**，须通过投标人企业银行账户转账方式交纳比选文件获取费用(不接收个人转账，谈判文件售后不退,响应资格不能转让)，转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(比选文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取比选文件)。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能，如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位(绵阳科技城控股集团有限公司)，相关票据由绵阳科技城控股集团有限公司出具。

五、比选申请文件的递交

递交比选申请文件时间：**2026年7月31日 09:20**，申请文件必须在递交截止时间前送达指定地点。出现逾期送达、未送达指定地点、密封和标注错误等情形的申请文件，将被拒收。本次公开比选不接收邮寄的申请文件。

开启时间：**2026年7月31日 09:20**。

开启地点：绵阳市涪城区顺河后街3-5号西南联合产权交易所绵阳分所。

六、联系方式

比 选 人：绵阳新惠置业有限公司

地 址：绵阳高新区新惠·锦苑（二期）一号楼二楼**209**

联 系 人：万先生

电 话：**0816-2533081**

监督电话：**0816-6967795**

绵阳新惠置业有限公司

2026年7月23日