

成都天府国际生物城发展集团有限公司作为询比人，现委托成都千一工程项目咨询有限公司作为询比代理机构，拟通过公开询比方式确定**成都天府国际生物城发展集团有限公司2026年-2028年办公区专项物业服务项目单位**，现将有关事项公告如下：

一、项目名称与询比范围

- 1、项目名称：成都天府国际生物城发展集团有限公司2026年-2028年办公区专项物业服务项目。
- 2、询比范围：成都天府国际生物城发展集团有限公司2026年-2028年办公区专项物业服务, 负责生物城大厦15F-16F的会务接待、秩序维护、工程维护和环境维护等工作。
- 3、标段划分：一个标段。
- 4、服务期限：两年，合同一年一签。
- 5、资金预算：物业服务费综合单价最高限价为19.30元/㎡/月，两年服务总价不超过1663721.76元。

二、询比申请人的资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次询比活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、截至递交询比申请文件截止日，询比申请人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 7、本次询比不接受联合体参加询比。

三、公告发布

本次询比公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）和《西南联合产权交易所阳光采购平台》（<https://swueecg.com/#/index>）上发布。

四、询比文件获取方式、时间、地点：

- 1. 获取询比文件的时间：2026年07月11日00:00至2026年07月15日23:59。
- 2. 获取询比文件的地点及方式：凡有意参加本项目者, 请注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台 (<https://swueecg.com/#/index>)，按照网上操作流程(资料下载-供应商操作手册)免费获取询比文件(技术咨询电话:028-86123300)。询比人不提供其他方式获取询比文件。
- 3. 询比文件免费获取（询比资格不能转让）。

五、询比申请文件递交截止时间及地点

- 1、询比申请文件递交截止时间（询比申请截止时间，下同）2026年07月20日11:00（北京时间）

2、地点为**成都市二环路南三段5号人南大厦B座8楼（成都千一工程项目咨询有限公司）本项目开标室**。逾期送达的或者未送达指定地点的询比申请文件，询比人不予受理。本项目不接受邮寄的询比申请文件。

六、监督投诉渠道

本项目监督投诉部门为成都天府国际生物城发展集团有限公司纪检监察部，监督投诉电话:028-85612388。

七、联系方式

询比人：成都天府国际生物城发展集团有限公司

地址：成都市双流区慧谷路13号成都天府产业孵化园E1栋15楼

联系人：汪女士

联系电话：028-89508095

询比代理机构：成都千一工程项目咨询有限公司

地址：成都市二环路南三段5号人南大厦B座8楼

联系人：杜先生、苟女士

电话：028-85599888