

崇州市公共屋顶及园区屋顶分布式光伏投资建设项目

目

招商公告

1. 招商条件

本招商项目崇州市公共屋顶及园区屋顶分布式光伏投资建设项目（招商项目名称）（项目编号：SACG2026-038），招商人为成都市蜀州兴业实业发展有限公司，招商组织形式为委托招商，招商人选择的招商代理机构是四川顺安工程管理咨询有限公司，项目已具备招商条件，现进行公开招商。

2. 招商项目简介

2.1 招商人：成都市蜀州兴业实业发展有限公司。

2.2 项目地点：位于崇州市公共屋顶及崇州君客木业园、崇州空天产业园、崇州明湖科创园园区屋顶。

2.3 项目概况：本项目利用崇州市公共屋顶及崇州君客木业园、崇州空天产业园、崇州明湖科创园园区屋顶，安装分布式光伏发电项目，屋顶面积约 54.96 万平方米，光伏装机面积约 41.22 万平方米，总装机容量为 91.56MW，该房屋建筑符合建设屋顶分布式光伏发电项目相关要求，电力消纳方式采用自发自用，余电上网模式，并网等级 10KV。

2.4 电价单价最高限价：0.48 元/kwh

★2.5 合作内容

2.5.1 招商人通过公开招商的方式确定一名供应商进行崇州市公共屋顶及园区屋顶分布式光伏投资建设项目投资运营。签订协议单位负责提供场地；竞得人负责投资、建设、运营。

2.5.2 竞得人工作内容：

（1）竞得人在单个合同签订后需同步进行光伏手续办理的工作，办理完成后 90 日内完成安装，完工后 30 日内完成并网工作；并网后将所有竣工资料和并网验收等相关工程文件统一给签订协议单位备份至少 1 份，并同步开展运维工作。

（2）竞得人的设施设备主材、辅材、施工安装工艺、流程、质量、安全文明、环保施工必须达到国家或行业现行标准。

★2.6 合作期限：产业园区合作期限 25 年，政府机关事业单位合作期限 20 年。合作期满后此光伏发电项目资产移交签订协议单位管理，相关收益全部归签订协议单位且安全及管理由签订协议单位负责，满足前述条件并移交后，竞得人不再承担任何义务和责任，不承担后续的拆除费用、屋顶恢复费用。

★2.7 竞得人在经营期间自负盈亏，其社会活动中所产生的债权、债务均由竞得人负责，招商人及签订协议单位概不负责；如遇国家、省政策调整，按新政策执行。

2.8 合同签约：竞得人分别与成都市蜀州兴业实业发展有限公司、成都兴蜀园区管理有限公司、成都新蜀康建设投资有限公司、成都兴蜀投资开发有限责任公司签订合作协议。

序号	签订协议单位	范围
1	成都市蜀州兴业实业发展有限公司	崇州市公共屋顶分布式光伏市政公共资源项目
2	成都兴蜀园区管理有限公司	空天科技产业园
3	成都新蜀康建设投资有限公司	明湖科创园
4	成都兴蜀投资开发有限责任公司	君客木业厂房

3. 竞标人资格要求

3.1 本次招商要求竞标人：

3.1.1 须具有独立承担民事责任的能力。

3.1.2 信誉要求：拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信企业名单中的供应商参加本项目的招商活动。

3.1.3 财务要求：2023-2025 年无亏损。

3.2 本次招商不接受联合体竞标。

4. 招商文件的获取

（一）获取文件时间：2026 年 5 月 22 日 9:00 至 2026 年 6 月 4 日 17:00（北京时间）。

(二) 获取文件的方式：凡有意报名参与本项目的潜在竞标人，请于获取文件时间内注册并登录西南联合产权交易所电子招采平台网站 (<http://swueecg.com>)，按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取文件。

(三) 获取文件费用：人民币 300元/份，须通过竞标人银行账户转账方式缴纳文件获取费用（不接受个人转账，文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取文件）。

注：1. 未按照本项要求报名的供应商，无竞标资格。

2. 参与本项目投标需办理 CA 证书，CA 办理咨询电话:028-85570890、028-85569858，其他 CA 证书办理问题详见：“西南联合产权交易所招采平台关于供应商办理 CFCA 数字证书的通知”（网址：<https://www.swuee.com/#/newsDetailc5?newsId=1501375157847187457&num=2>）。

5. 竞标文件递交方式

5.1 纸质递交

5.2 竞标文件递交的截止时间（竞标截止时间，下同）为 2026 年 6 月 12 日上午 10 时 00 分，地点为西南联合产权交易所本项目开标室（地点：成都市高新区天府二街 198 号国窖大厦一楼）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，招商人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招商公告在西南联合产权交易所 (<https://www.swuee.com/>) 上发布。

7. 联系方式

招商人：成都市蜀州兴业实业发展有限公司；

地址：成都崇州经济开发区晨曦大道中段 333 号；

联系人：杨女士；

电话：028-82159227；

招商代理机构：四川顺安工程管理咨询有限公司。

地址：成都市高新区天府大道北段 1700 号环球中心 W1 区 9—1—1921。

联系人：彭女士。

电话：028-62529925。