

四川茂广建设工程有限公司

公开招选第三方公司合作经营装饰装修公司

第一章：招标公告

我司拟公开招选符合条件的施工企业，合资组建装饰装修公司（暂定名：四川茂广装饰工程有限公司，最终以工商登记为准），现发布本次合作方招选需求。

一、项目概况

项目名称：四川茂广建设工程有限公司公开招选第三方公司合作经营装饰装修公司。

项目地点：越西县

招标人：四川茂广建设工程有限公司

二、合作基本约定

1. 新设公司注册资本500万元；
2. 四川茂广建设工程有限公司出资255万元，持股51%；中选第三方公司出资245万元，持股49%；
3. 合作经营范围以建筑装饰装修工程施工、配套设计、建材销售等相关业务为主。

二、项目招选方式

（一）本项目采取公开、公平、公正的方式选择运营合作企业，由“中选企业”与“四川茂广建设工程有限公司”共同组建装饰装修公司，由共同经营的装饰装修公司完成后续的项目的正常运行。

（二）具体合作事项由“中选企业”与“四川茂广建设工程有限公司”签订相关协议。

（三）若“中选企业”在中选通知书发出后的30日内，未能与“四川茂广建设工程有限公司”就组建装饰装修公司签订相关协议，则“中选企业”的中选资格作废。

三、合作企业资格条件

（一）四川省内依法注册：

2. 企业注册资本金不低于 500 万元；

3. 持有在有效期内的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书，并具备合法有效的建筑施工安全生产许可证；

4. 工程业绩要求：近3年（2023-2025）内完成竣工验收的建筑装饰装修工程不低于3项，且单项工程合同金额不低于500万元；或住宅室内装饰装修工程不低于50套（含批量精装修工程）；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

1. 近三年（2023-2025）无重大质量、安全责任事故，无工程领域行贿、围标串标等行政处罚记录。（提供承诺函）

2. 良好的商业信誉，未被列入建筑市场严重失信黑名单（提供承诺函）

3. 健全的财务会计制度

财务状况良好，近三年（2023-2025）无亏损（提供近三年（2023-2025）经审计的财务报表或自行承诺），若公司经营不足三年，则只需提供自经营以来经审计的财务报表或自行承诺。

（三）财产没有处于被接管、冻结的状态。（提供承诺函）

（四）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺函）

（五）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、采购严重违法失信行为名单。（提供承诺函）

（六）法律、行政法规规定的其他条件。（提供承诺函）

（七）参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录；（提供承诺函）

特别说明：

1. 以上要求投标人提供的资格证明文件复印件必须加盖投标人印章(鲜章)。

3. 以上证明材料一项不符合要求的，作为无效响应处理。

四、合作组建装饰装修公司的经营范围及合作要求

(一) 经营范围

招标完成后，由“中选企业”与“四川茂广建设工程有限公司”共同组建装饰装修公司，由装饰装修公司对后续项目进行管理和运行。

(二) 合作期限

自装饰装修公司完成工商注册登记之日起至 2036 年12月31日止。

(三) 资产使用费

合作方如需使用招标人提供的国有房产、办公设施、配套资产开展经营，应按市场公允价格足额缴纳资产使用费，使用费覆盖资产折旧、维护、管理成本，费用纳入合资公司经营收益，按股权比例分配，确保国有资产不无偿流失、保值增值。经营过程中如需使用招标人国有资产，自愿按市场化标准按期足额缴纳资产使用费，无拖欠、拒缴行为，主动配合资产盘点、费用核算工作；若存在无偿占用、拖欠资产使用费情形，招标人有权取消合作资格并追究经济赔偿责任

(四) 资产使用费缴纳方式

以合同约定为准。

五、装饰装修公司组建细则

(一) 资产运营管理公司形式：注册资本金为人民币500万元，组织形式为有限责任公司。

(二) 出资比例

甲方（“四川茂广建设工程有限公司”）出资比例为注册资本金的51%，出资方式为人民币。乙方（“中选企业”）出资比例为注册资本金的49%，出资方式为人民币。

(三) 股权结构

装饰装修公司组建后，按照同股同权的原则进行经营管理。

六、中选方式及要求

本次招标按公平、公正、公开、择优的原则，由四川茂广建设工程有限公司组建评审小组，按照相关法律法规规定，根据投标人所递交的资料进行综合评分（详见综合评分表），根据综合评分得分由高到低的顺序排列，确定得分最高的投标人为该项目的合作投资候选人。

七、本项目招商不接受联合体

八、其他要求

/

九、报名时间及递交申请文件时间

（一）获取招标文件时间： 2026 年7 月 30日9:00至 2026年 8 月 5 日17:00（北京时间）。

（二）获取招标文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所电子招采平台网站（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

（三）获取招标文件费用：人民币 200元/份，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接收个人转账，招标文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。

注：未按照本项要求报名的投标人，无投标资格。

十、递交投标文件截止时间和开标时间：

递交投标文件截止时间和开标时间： 2026 年 8 月 13日 10时 00分（北京时间）。

十一、投标文件必须在递交截止时间前送达开标地点，逾期送达或没有密封的投标文件不予接收，本次招标不接受邮寄的投标文件。投标人代表递交投标文件时应提供以下资料，未提供或提供有缺漏的招标人将予以拒收：

（1）若为委托代理人（限1人）时应当提供：①授权委托书（原件，并按格式要求提供附件）；②身份证（原件及复印件加盖公章）。

（2）若为法定代表人时应当提供：①法定代表人身份证明（原件）；②身份证（原件及复印件加盖公章）。

十二、开标地点：【四川省凉山彝族自治州西昌市大石坂路东段3号检测苑6楼本项目开标室。】。

十三、本项目公告信息在西南联合产权交易所电子招采平台（<https://swueecg.com/#/index>）、四川省公共资源交易信息网（ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html）、四川建设网（<https://jyc.sccin.com/#/bidnews>）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所电子招采平台网站发布的信息为准。

十四、联系方式

招标人：四川茂广建设工程有限公司

地 址：四川省越西县越城镇青龙村物流园区二楼

联 系 人：杨老师

联系电话：17844607691

招标代理机构：凉山交投工程规划设计管理有限公司

地 址：西昌市长安东路53号

联 系 人：罗老师

联系电话：0834-6133013