

第一章招标公告

凉山建工置业有限责任公司根据项目建设需要，对会理第一中学教学综合楼、学生宿舍新建工程项目装饰装修工程专业分包，通过公开招标方式确定分包单位，现将有关事项公告如下：

一、招标项目情况：

1.1项目地点：会理市古城街道东升社区丫口组。

1.2项目规模：会理第一中学教学综合楼、学生宿舍新建工程项目，总建筑面积**31149.15**平方米，其中教学楼、图书馆等**13700**平方米，学生宿舍楼**12120**平方米及配套附属设施建设。

1.3招标范围：会理第一中学教学综合楼、学生宿舍新建工程项目装饰装修工程专业分包：
①天棚工程：负责天棚基层清理、修补、找平处理；安装轻钢龙骨、木龙骨等各类吊顶龙骨，做好龙骨加固、调平；安装石膏板、铝扣板、矿棉板、集成吊顶面板等饰面板材；开展天棚抹灰、保温材料铺设、纤维网或钢丝网安装铺设、批刮腻子、打磨找平，涂刷乳胶漆、涂料等面层施工；完成灯孔、空调风口、检修口、喷淋烟感点位开孔、收口及造型天棚、跌级天棚、艺术天棚的专项装饰施工。

②墙、柱面装饰与隔断：开展墙柱面基层清理、满刮腻子、喷刷涂料、保温层铺设、基层处理；进行墙砖、石材湿贴、干挂施工，木饰面、软包、硬包、装饰线条安装；施工轻钢龙骨隔墙、轻质砌块隔墙、玻璃隔断、活动隔断等各类隔断工程。

③油漆、涂料、裱糊工程：负责工程范围内木制品、金属构件、墙面基层的油漆、涂料施工；对基层进行打磨、修补、封闭底漆涂刷，施工调和漆、磁漆、清漆、防锈漆等各类油漆；完成内墙、天棚、构件的乳胶漆、水性涂料、艺术涂料涂刷，做好分色、修边、面层修整，确保涂层均匀、无流挂、无漏刷，达到装饰及防护效果。

④其他装饰工程：涵盖装饰装修范围内未归类的零星装饰施工，包括各类栏板、栏杆、装饰线条、踢脚线、顶角线、腰线安装，窗台板、门槛石、洗手台台面安装，栏杆扶手油漆、装饰施工，零星砌体、抹灰、修补，室内梯步挡水线、管道包管、装饰收口、收边、细部处理，以及图纸及清单内的其他零星装饰项目施工，配合整体装饰工程收尾整改。

⑤楼地面装饰工程：实施楼地面基层清理、找平、找坡、基层加固施工；开展水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、环氧树脂地坪、金刚砂地坪、水磨石地面施工，铺贴地砖、石材、木地板、塑胶地板等各类楼地面饰面板材；施工楼地面找平层、结合层、面层，完成踢脚线安装、地面伸缩缝处理、地漏收口、地面找坡排水，做好楼地面成品保护及平整度、标高控制。

⑥二次深化设计：专业分包合同内需要二次深化设计的装饰装修相关施工内容均需在原设计基础上进行，并经设计与业主方确认。所有二次深化设计均需满足施工、验收和相应国家规范标准的要求。需要编制专项施工方案的，乙方应组织编制并报甲方审核。

二、投标人的资格要求

2.1投标人需持有有效的营业执照，具备独立法人资格，具有行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，须同时具备有效的安全生产许可证；

2.2具有健全的技术管理和质量保证体系,具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度及履约记录。（需提供书面承诺，格式自拟）

2.3本项目人员配备要求：

项目负责人1人：应是注册在本单位的建造师（不含退休人员）；专业：建筑工程；级别：二级及以上；具有安全生产考核合格证（**B**级证书）；

安全员2人：应是注册在本单位人员（不含退休人员），有安全生产考核合格证（**C**级证书）。

技术负责人1人：应是本单位人员（不含退休人员）具备中级及以上技术职称，专业:建筑工程专业。

注：提供人员身份证、社保缴费证明和招标文件规定的证书扫描件。社保缴费证明是指：由社保部门出具的主要人员在该投标单位最近**6**个月连续缴费证明，从招标文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推**6**个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足**6**个月的可少于**6**个月；新聘人员提供至少**1**个月在该投标单位的社保缴费证明并提供聘用合同（注：新聘人员提供至少**1**个月社保，不受招标文件下载时间的影响，投标截止日当月及之前连续月份的社保均认可）。

2.4本项目业绩要求：具有装饰装修工程专业分包业绩（需提供合同关键页并加盖投标人鲜章）。

2.5财务要求：财务状况良好，近三年（2023年-2025年）无亏损（提供近三年（2023年-2025年）经审计的财务报表或需提供书面承诺，格式自拟），成立不足三年的，提供成立以来的经审计的财务报表或自行承诺。

2.6信誉要求：

（1）被州级及以上主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内，不接受其投标（需提供书面承诺，格式自拟）。

（2）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书，不接受其投标（需提供书面承诺，格式自拟）。

（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，不接受其投标（需提供书面承诺，格式自拟）。

（4）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单，不接受其投标，提供网络截图。

（5）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单，不接受其投标，提供网络截图。

（6）近三年内，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为（需提供书面承诺，格式自拟）。

2.7本项目不允许联合体投标。

三、其他要求： /

四、招标文件的获取及公示

4.1凡有意参加投标者，于 2026年 9 月21 日00时00分00秒至 2026 年9月 25日23时59分59秒在凉山国企阳光采购服务平台（<http://lsz.swueecg.com/#/index>）报名。

4.2获取招标文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登陆凉山国企阳光采购服务平台（<http://lsz.swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

4.3中标结果公示网站：公示期限：3日，凉山国企阳光采购服务平台
(<http://lsz.swueecg.com/#/index>)。

五、投标文件的递交及相关事宜

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为:2026年9月29日13时30分，地点为:四川省凉山彝族自治州西昌市大石板路东段3号检测苑6楼本项目开标室。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3投标人代表递交投标文件时应提供以下资料，未提供或提供有缺漏的招标人将予以拒收：

（1）若为委托代理人（限1人）时应当提供：①授权委托书（原件）；②身份证（原件及复印件加盖公章）。

（2）若为法定代表人时应当提供：①法定代表人身份证明（原件）；
②身份证（原件及复印件加盖公章）。

六、联系方式

招标人：凉山建工置业有限责任公司

地 址：西昌市长安东路53号

联系人：樊女士

联系电话：0834-6992893

代理机构：凉山交投工程规划设计管理有限公司

地址：西昌市长安东路53号

联系人：罗先生

联系电话：0834-6133013