

绵阳综合保税区405/406厂房屋面及火炬一幼儿园卫生间防水改造项目、创意联邦1号楼办公环境提升改造项目两个项目打捆竣工结算审核单位采购公告

一、竞谈条件

绵阳综合保税区405/406厂房屋面及火炬一幼儿园卫生间防水改造项目、创意联邦1号楼办公环境提升改造项目两个项目打捆竣工结算审核单位，采购人为绵阳新兴投资控股有限公司。诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本项目的竞争性谈判。采购人将按公开、公平、公正的原则对参加竞谈的供应商进行评审，择优选择供应商。

二、工程概况及谈判范围

2.1项目名称：绵阳综合保税区405/406厂房屋面及火炬一幼儿园卫生间防水改造项目、创意联邦1号楼办公环境提升改造项目两个项目打捆竣工结算审核单位

2.2项目建设规模及内容：

2.2.1绵阳综合保税区405/406厂房屋面及火炬一幼儿园卫生间防水改造项目：绵阳综合保税区405、406厂房屋面及火炬一幼儿园卫生间防水改造项目。对综合保税区405#、406#厂房屋面拆除至刚性层并重做防水及刚性层，对火炬第一幼儿园卫生间进行拆除完成后进行防水施工并恢复。项目建安费约为138.45万元。

2.2.2创意联邦1号楼办公环境提升改造项目：本项目为办公区域改造，建安费约为140万元。

2.3采购范围：对上述项目进行竣工结算审核工作，出具审核报告，并配合采购人完成相关审批。

2.4工期：30天。

2.5最高限价：基本审核费按川价发【2008】141号文件取费标准的70%计算。效益审核费按审减金额的3%收取审核费用，审减率在5%以内（含5%），由委托单位负担审核费用；审减率在5%以上的，5%以内（含5%）的审核费用由委托单位承担，超过部分由编制单位承担。效益审核费不参与竞争，最终审计费用不足3000元的，按3000元计算。

2.6质量及技术要求：符合国家及行业现行规定规范要求。

2.7资金来源：自筹

三、供应商资格要求

3.1一般要求：具有独立承担民事责任的能力。

3.2资质要求:

(1) 有健全的组织机构、完善的组织章程和管理制度,有固定的工作场所,有健全的质量管理体系;

(2) 具有良好的财务状况和商业信誉,未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;

(3) 未被认定有不正当竞争行为、欺诈行为、商业贿赂等腐败行为。

(4) 在过往经营活动中无不良记录,未受到行业主管部门的处罚,未出现因评估失误导致的法律纠纷等。

3.3本次竞谈不接受联合体投标,参与竞争性谈判的供应商不少于3家。

3.4近三年来(2023年至投标截止日前),申请人至少已完成1个类似项目业绩。(类似项目业绩是指竣工结算审核或工程量清单审核或工程量清单编制类似业绩。需提供资料:合同协议书,时间以合同签订时间为准)。

拟派人员要求:审核人员(一名):全国一级注册造价工程师。

注:1、上述人员应附身份证、社保缴费证明及要求的证书扫描件。社保缴费证明是指,由社保部门出具的主要人员在该供应商单位最近**6**个月连续缴费证明,从竞争性谈判文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算,往前推**6**个月的连续、不间断的缴费证明,企业设立不足**6**个月的可少于**6**个月;退休人员提供退休证明材料及返聘合同,无需提供社保缴费证明;新聘人员提供至少**1**个月在供应商单位的社保缴费证明并提供聘用合同。**2、**提供的证明材料复印件均须加盖供应商公章。**3、**以上岗位不得兼任。

四、谈判文件的获取

获取谈判文件时间: 2026年 7月25日09时00分至 2026年8月2日17时00分 (北京时间,下同。)

凡有意参加本项目的潜在供应商,请于获取谈判文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站(<http://swueecg.com/#/index>),按照网上操作流程(资料下载-供应商操作手册)获取谈判文件。

谈判文件售价及缴款方式:人民币200元/份,须通过投标人企业银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用(不接收个人转账,谈判文件售后不退,响应资格不能转让),转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”,认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准,在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判文件)。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能,如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据,请联系该费用实际收取单位(绵阳新兴投资控股有限公司),相关票据由绵阳新兴投资控股有限公司出具。

五、响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间、地点（谈判会开始时间、地点，下同）为**2026年8月3日14时30分**，绵阳高新区新惠·锦苑（一期）五号楼二楼。

5.2响应文件递交方式：响应文件在开标地点进行现场递交；供应商必须在投标截止时间前完成响应文件的现场递交，逾期递交，投标无效。

六、本项目不允许分包

七、发布媒介

本次采购公告在绵阳科技城新区管理委员会网站、西南联合产权交易所阳光采购平台、绵阳科技城控股集团有限公司网站、绵阳科技城控股集团有限公司公众号、绵阳新兴投资控股有限公司公众号发布。

八、监督投诉

若有异议，请于**2026年8月6日17：00**前，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和异议书面材料提交绵阳新兴投资控股有限公司成本控制部。若需投诉，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和投诉书面材料提交绵阳新兴投资控股有限公司内部监督员。

九、联系方式

采 购 人：绵阳新兴投资控股有限公司

地 址：绵阳高新区新惠·锦苑（一期）五号楼二楼

联 系 人：杨先生

电 话：0816-2622983

监督电话：0816-2364166

绵阳新兴投资控股有限公司

2026年7月24日