

成都九联汇丰商贸有限公司

蓉禾雅居1#地块保障性租赁住房项目家电（库内竞价）

采购公告

成都九联汇丰商贸有限公司（采购人）委托西南联合产权交易所有限责任公司（代理机构）采购“成都九联汇丰商贸有限公司蓉禾雅居1#地块保障性租赁住房项目家电（库内竞价）”。采购人承诺所提供的文件和材料内容合法、真实、准确、完整。现将有关事宜公告如下。

一、项目概况

（一）项目名称

成都九联汇丰商贸有限公司蓉禾雅居1#地块保障性租赁住房项目家电（库内竞价）。

（二）项目内容及规模

蓉禾雅居保租房项目1#地块737户公寓室冰箱、洗衣机、空调及辅材家电的供货及安装。

（详见附件清单）

（三）供货地点

成都市温江区，以甲方通知为准。

（四）项目服务期限

收到供货通知后2026年8月10日前按要求完成所有项目供货安装并通过验收。

（五）需要的供应商数量

 1 家

二、采购要求

（一）采购内容

蓉禾雅居保租房项目1#地块737户公寓室冰箱、洗衣机、空调及辅材家电的供货及安装。

详见“西南联合产权交易所电子招采平台（网址：<https://swueecg.com/#/index>）本项目采购公告附件”，请各供应商自行下载。

（二）采购预算

预算总价4576207.78元，采购的货物按采购方实际需要进行供应。

（三）质量要求

符合国家法律、法规和行业的有关规定及满足采购人要求。

（四）质保

产品质保期：空调6年，冰箱及洗衣机1年，供应商须对其交付的产品提供质量三包服务（保修说明书）。

安装工程质量质保期：两年。

（五）遴选方式

网络反向多次报价（**减价幅度：0.1%及其整数倍**）。

（六）竞价起始比例

【100%】。（供应商在竞价起始比例基础上进行下浮报价）

注：为方便竞价，各种物资竞价起始比例设定为统一值，竞价起始比例仅作为竞价用，不作为确定成交价格及结算的依据。

（七）结算价格

据实结算。

结算价格=全费用单价限价（含税）×实际供货数量×（1-下浮比例）（保留到小数点后2位）。

例如：如下浮比例为1%，则结算价格=全费用单价限价（含税）×实际供货数量×（1-1%）。

（八）付款方式

1、本合同签订后15个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的30%作为预付款，乙方收到预付款后即进行家电备货。

2、安装摆放验收合格后25个工作日内支付至实际进场货物合同总金额的70%；

3、项目竣工验收并办理完结算手续后15日内，乙方须提供付款资料（付款资料包括：乙方的付款报告、相应金额的发票、竣工结算造价确认书），甲方于收到齐全的付款资料之后于30个工作日内支付乙方至合同实际验收合格总金额97%。

4、合同总价的3%作为质保金，质保期满15个工作日内一次性无息付清。

（九）其他

详见合同（报名后查看合同）。

三、潜在供应商须具备的资格和报名须提交的资料

（一）潜在供应商须具备的资格

1. 已成功入围成都九联汇丰商贸有限公司“家电供应商库”并缴纳了**中标（入围）履约保证金**的。
2. 未被列入采购人供应商黑名单。
3. 其他：供应商**承诺**完全满足本项目采购清单中**技术参数配置要求**。

（二）潜在供应商报名须提交的资料

1. 成都九联汇丰商贸有限公司“家电供应商库”建库项目的**《中标（入围）通知书》扫描件**及成都九联汇丰商贸有限公司出具的**中标（入围）履约保证金缴纳到账证明材料**。
2. 其他：供应商**承诺**完全满足本项目采购清单中**技术参数配置要求（提供承诺函）**。

四、交易规则

（一）公告时间及遴选方式

本次采购公告期为**3**小时，公告期满，如征集到**2**家及**2**家以上潜在供应商，则通过网络竞价的方式，价低者中。

（二）根据本公告及西南联合产权交易所交易规则，潜在供应商应在公告期内自行登录西南联合产权交易所阳光采购平台（<http://swueecg.com/#/index>）进行报名并提交报名资料，西南联合产权交易所对潜在供应商的资料和资格进行审核确认。

（三）西南联合产权交易所组织竞价，竞价时间及操作须知将及时告知通过资格审核的潜在供应商。

（四）成交供应商须在确认成交后10个工作日内，凭西南联合产权交易所出具的《成交通知书》与采购人签订采购合同；若成交供应商未在规定时间内与采购人签订采购合同，采购人有权重新组织采购活动。若成交供应商在收到采购人或代理机构通知10个工作日内未领取成交通知书且未说明原因的，视为成交供应商放弃该成交项目，采购人或代理机构有权按采购文件规定没收其投标保证金。

五、保证金的缴纳及处置

（一）竞价保证金

本项目不单独要求。中标入围后缴纳的**中标（入围）履约保证金**视为竞价保证金。

1、供应商竞价保证金不予退还的情形

当出现下列情形时，供应商的竞价保证金不予退还，采购人还有权向供应商主张相应的赔偿责任：

- （1）供应商故意提供虚假、失实材料；
- （2）供应商通过获取采购人的商业秘密，侵害采购人合法权益的；
- （3）供应商之间相互串通，影响公平竞争；

(4) 供应商对采购人、交易机构及任何相关人员采取施加影响、行贿等不正当竞争行为，影响竞价程序公正性的；

(5) 供应商违反在申请采购、公开竞价过程中做出的承诺的；

(6) 经确认采购资格后，供应商单方撤回采购申请的；

(7) 供应商确定为成交供应商后，拒绝支付服务费的；

(8) 供应商确定为成交供应商后无故不推进交易或无故放弃采购的；

(9) 供应商在确定为成交供应商后10个工作日内非因采购人原因未与采购人签订合同的；

(10) 供应商违反法律法规及西南联合产权交易所交易规则，影响竞价公正性的行为；

(11) 交易涉及主体资格审查、反垄断审查等情形时，因供应商自身原因而无法获得政府相关部门批准的；

当出现上述所列情形时，西南联合产权交易所**要求主张**在供应商缴纳的入库保证金中扣除代理服务费后，保证金余额直接由采购人负责处置，并将供应商移除成都九联汇丰商贸有限公司“家电供应商库”。

(二) 履约保证金

缴纳金额=本项目预算总价×（1-成交下浮比例）×5%，以银行转账的方式或提交保函。

2、缴纳时间

合同签订7个工作日后，成交人应在规定的时间内，按照规定缴纳履约保证金或提供履约保函，若无正当理由拒绝缴纳或提供的，将视为放弃成交。

通过供应商账户转账，交款账户名称和供应商名称必须一致，以到账时间为准。

保证金的缴纳以银行到账时间为准；超过此时限到达指定账户导致响应无效的，由供应商自行承担相应责任。

3、缴纳账户

收款方：成都九联汇丰商贸有限公司

收款账号：1000060011137998

4、履约保证金的退还

项目交付验收完毕后10个工作日内，无息原路退回。

六、供应商如出现以下情形，将被列入成都九联汇丰商贸有限公司黑名单库：

(1) 供应商故意提供虚假、失实材料；

(2) 供应商通过获取采购人的商业秘密，侵害采购人合法权益的；

(3) 供应商之间相互串通，影响公平竞争；

(4) 供应商对采购人、交易机构及任何相关人员采取施加影响、行贿等不正当竞争行为，影响竞价程序公正性的；

(5) 供应商违反在申请采购、公开竞价过程中做出的承诺的；

(6) 经确认采购资格后，供应商单方撤回采购申请的；

(7) 供应商确定为成交供应商后，拒绝支付代理服务费的；

(8) 供应商确定为成交供应商后无故不推进交易或无故放弃采购的；

(9) 供应商在确定为成交供应商后10个工作日内非因采购人原因未与采购人签订合同的；

(10) 供应商违反法律法规及西南联合产权交易所交易规则，影响竞价公正性的行为；

(11) 交易涉及主体资格审查、反垄断审查等情形时，因供应商自身原因而无法获得政府相关部门批准的。

七、采购款项的结算

采购人与成交供应商进行场外结算。

注：1. 价款包括但不限于：采购范围内的方案设计、采购费用、产品价格、加工制作、产品包装、运输、装卸、堆放、仓储、保管、布置、安装摆放（含期间产生的能耗费用，包括但不限于水、电、燃气费、网络费等）、检测、成品保护、房屋清洁、保险费（包含外来从业人员综合保险）、差旅费、人工费、服务费、管理费、进口关税、汇率变化及清关费用、税金、验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及技术培训、风险等验收合格交付使用之前及质保期内质保服务等供应商履行本合同项下义务和责任所发生的一切费用。

八、其他事项

(一) 潜在供应商报名成功，即代表其对本公告所有规定充分理解并完全响应。

(二) 潜在供应商应认真考虑本项目实施过程中的一切价格风险因素，包括政策性调整、技术性调整、人工等物价上涨，除另有约定，任何因价格波动因素而对采购人进行索赔以及增加费用或延长服务期将不被准许。

(三) 在参与本项目过程中若发现潜在供应商围标、串标、挂靠嫌疑，采购人有权暂停或取消本次采购，同时报送相关纪检部门，严格按照法律程序处理，采购人有权采取其他方式进行采购。

(四) 在合同执行过程中经采购人查实成交供应商有围标、串标、挂靠行为的，采购人将单方面终止合同，造成的相关损失由成交供应商承担。

(五) 本公告仅适用于本采购项目，其中未明确事项可根据法律法规、采购人相关内控制度、采购合同及行业相关规范执行。

(六) 项目成交后，若采购因业主方的原因撤销，则交易作废。

(七) 若供应商服务过程中未达到上述服务要求和相应行业标准，采购人有权终止该采购结果或相应服务合同，并无需支付任何费用。

（八）采购合同为合同样板，以最终签署的为准。

九、公告渠道

西南联合产权交易所阳光采购平台（<http://swueecg.com/#/index>）。

十、代理服务费

成交供应商在确定后，须向西南联合产权交易所支付代理服务费人民币**4000元（大写：肆仟元整）**，西南联合产权交易所收到代理服务费后，向成交供应商发出成交通知书。

十一、报名及联系方式

（一）报名方式

本项目采取网络报名的方式，请各潜在供应商于项目公告期内自行登录西南联合产权交易所阳光采购平台（<http://swueecg.com/#/index>）进行注册，注册成功后搜索本项目公告进行报名，并按要求上传报名资料。在规定期限内未成功报名的，不能进入竞价环节。

（二）联系方式

采购人：成都九联汇丰商贸有限公司

地 址：成都市温江区芙蓉大道二段733号3栋1层1号

联系人：陈女士

电 话：028-82700771

采购代理机构：西南联合产权交易所有限责任公司

地址：成都市高新区天府二街151号领地环球金融中心A座

联 系 人：包女士

联系电话：028-81585262

平台注册、报名、缴费请咨询：028-86123300