

# 电商产业园1、2、3、6、10号空调维保服务采购公告

## 一、竞谈条件

电商产业园1、2、3、6、10号空调维保服务采购项目业主为绵阳新馨物业服务有限公司。诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本项目的竞争性谈判。采购人将按公开、公平、公正的原则对参加竞谈的供应商进行评审，择优选择供应商。

## 二、工程概况及谈判范围

**2.1项目名称：**电商产业园1、2、3、6、10号空调维保服务

**2.2项目基本情况：**对电商产业园的1.2.3.6.10号楼空调及其他附属系统设施设备进行维保。设备清单：**2台**水冷螺杆；**639台**风机盘管；**9台**水泵；**2台**冷却塔；**2台**组合式风柜；**2台**间接式真空热水锅炉；**28台**吊顶式新风机组；**164台**空调室内机；**6台**室内新风处理机；**14套**室外机；**3台**全热回收新风换气机；**22套**分体空调；**1套**冷冻水系统、冷却水系统、风管清洗、控制柜、补水系统、阀门、过滤器、电控线路及附属配套设施。

**2.3采购范围：**水冷螺杆维护保养（每年两次）、风机盘管维护保养（每年两次），水泵维护保养（每年两次）、冷却塔维护保养（每年两次）、组合式风柜维护保养（每年两次）、水冷螺杆冷凝器清洗（每年一次）、水系统清洗（每年两次）、风管清洗（每年一次）、热水锅炉的维保（每年一次）。

**2.4工期（服务期限）：**一年

**2.5项目地点：**绵阳科技城新区

**2.6最高限价：**16万元（含税，包干价）。该费用已包含维保服务中所需要的设备、零配件、清洁剂、维修所使用500元（含本数）以内的零部件及与维保服务相关的其他费用

**2.7质量及技术要求：**满足国家现行标准

**2.8资金来源：**公司自筹

## 三、供应商资格要求

### （一）一般要求：

1.在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业；

2.具备独立承担民事责任的能力；

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

4.具有依法缴纳税收和社会保险资金的良好记录;

5.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

6.不存在《绵阳科技城国有企业中介机构选聘管理办法(试行)》(绵科财金国发〔2024〕8号)第二十九条情形;

(1)经查证,中介机构在近3年执业过程中,存在弄虚作假、恶意串通、营私舞弊等严重不诚信行为的,或出具虚假或重大失实的业务报告的,或因发生违反中介服务合同约定给委托方造成重大损失的;

(2)分别接受利益相对方委托,就同一事项提供有利益冲突的中介服务的;

(3)近3年内,中介机构因重大执业问题受到不良通报或禁用限制的;

(4)其他被认定为不宜作为选聘对象的不良情形。

7.法律、行政法规规定的其他条件;

8.本次比选“接受”不接受联合体参选。联合体牵头人为L,联合体成员单位均应具有L。

9.在 2023-01-01 至本项目投标截止日期间,响应供应商(单位)及其法定代表人、主要人员(拟派项目负责人)不存在行贿行为。

10.申请人不得与被审查单位之间存在关联关系或利害关系。若存在上述情况,在合同签订前,取消成交资格;在合同履行期间被查实与上述单位存在关联关系的,委托人有权无条件终止合同,咨询人自愿赔偿由此给采购人带来的损失;在合同履行期间与上述单位发生利益冲突事项的,咨询人得知该情况后将立即书面通知委托人,双方根据诚信原则及相关法律规定就解决方法达成一致。

## (二) 本项目的特定资格要求:

(1) 资质要求: /。

近 3 年(2023年1月1日至投标截止日前)至少(已完成已完成或新承接或正在实施) 1个(0~3个)的类似项目业绩。(类似项目业绩是指空调维保业绩。需提供资料:合同协议书、至少一次的转账截图,时间以合同协议书为准。若以上资料不能体现类似项目业绩规模的则需提供招标人或采购人盖章的证明材料)

(2) 拟派驻项目人员资格要求:持应急管理部(厅、局)颁发的制冷与空调设备安装修理作业证。以上拟派人员须为本单位人员,提供最近连续6个月(指从获取采购文件时的上个月或上上个月起算,倒推6个月)在本单位缴纳养老保险的证明。

## 四、谈判文件的获取

获取谈判文件时间：2026年5月13日9:00至 2026年5月15日17:00（北京时间，下同。）

4.1.1凡有意参加本项目的潜在供应商，请于获取谈判文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取谈判文件。

4.1.2谈判文件售价及缴款方式:人民币200元/份，须通过投标人企业银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用(不接收个人转账，谈判文件售后不退,响应资格不能转让)，转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判文件）。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能，如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位(绵阳科技城控股集团有限公司)，相关票据由绵阳科技城控股集团有限公司出具。

## 五、响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间、地点（谈判会开始时间、地点，下同）为2026年5月18日14时00分，绵阳市涪城区顺河后街3-5号西南联合产权交易所绵阳分所。

5.2响应文件递交方式：响应文件在开标地点进行现场递交；供应商必须在投标截止时间前完成响应文件的现场递交，逾期递交，投标无效。

## 六、本项目不允许分包

## 七、发布媒介

本次采购公告在绵阳科技城新区管理委员会网站（<https://kjcqxq.my.gov.cn/>）、西南联合产权交易所阳光采购平台(<http://swueecg.com/#/index>)、绵阳科技城控股集团有限公司官网（<https://www.mykkjt.com/>）及微信公众号发布。

## 八、监督投诉

若有异议，请于2026年5月22日17:00前，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和异议书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司项目管理部。若需投诉，携带法定代表人身份证明

（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和投诉书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司纪检监察组。

## 九、联系方式

采 购 人：绵阳新馨物业服务有限公司

地 址：绵阳高新区新惠·锦苑（二期）一号楼三楼

联 系 人：李老师

电 话：0816-2533081

监督电话：0816-6967795

绵阳新馨物业服务有限公司

2026年5月12日