

国投大厦多功能活动中心会议设备采购项目工程结算审核服务采购邀请书

为加快推进国投大厦多功能活动中心会议设备采购项目收尾工作，完成项目竣工结算办理，现亟需选聘专业、合格的工程造价咨询机构，承担本项目的竣工结算审核服务工作，具体要求如下。

一、项目基本情况

（一）项目名称：国投大厦多功能活动中心会议设备采购项目工程结算审核服务。

（二）项目概况：国投大厦多功能活动中心会议设备采购项目施工范围主要包括：国投大厦多功能活动中心音响系统、LED屏和灯光系统等会议设备采购内容。

（三）项目预估金额：施工单位已完成全部施工内容并验收合格，因需与施工单位办理工程竣工结算，亟需委托第三方工程造价单位进行工程结算审核，采购控制价为73.57万元（含税），送审金额为734812元。

（四）服务内容：完成本项目的竣工结算审核工作，确保成果文件符合国家、省、市相关工程造价管理规定及行业标准，准确反映项目实际情况，满足项目结算工作需求。

（五）服务期限：自合同签订之日起30日内全部编制工作并提交合格的成果文件。

二、收费标准

按照《攀枝花市国有投资（集团）有限责任公司工程造价咨询服务费支付标准表》（以下简称《服务费支付标准表》），具体的工程造价咨询服务费按《服务费支付标准表》采用差额定率累进计算。

三、框架协议供应商的确定

（一）在二次竞价截止时间之前提交有效报价2家及以上的，最低的确定为当次的成交供应商。如提交有效报价低于2家的组织进行第2轮竞价，若第2轮竞价还是低于2

家的选择最低价确定为当次的成交供应商，只有一家竞价的直接确定为成交供应商；如第2轮无人竞价的，可以依据价格、质量以及服务便利性、用户评价等因素直接选定供应商；如二次竞价二次累加的下浮率并列第一的，由并列第一两家自行决定采用抽签、再次报价或其他优惠方式确定出最终供应商。

（二）二次竞价是在框架协议采购时折扣的基础上再次报下浮率（如框架协议采购报价80%，二次报价报下浮10%，则实际结算为70%。实际收费=按《服务费查询表》采用差额定率累进计算结果*70%。

四、考核（验收）标准方法

征集人将每年对入围供应商进行年度考核，满意度调查测评总分为100分，其中60% 为工程造价咨询服务（含资产维修维护）日常考评分，40%为抽查满意度测评平均分，另设违法违规扣分项（每项经核实后扣5分，可无限扣分），以上三项汇总后为实际考核得分。

五、二次竞价时间

2026年7月14日9:00时前在西南联交所采招平台提交框架协议采购二次报价，超过时间的一律作为无效报价；采用下浮率进行报价。

附件：二次竞价文件（模板）

攀枝花市国有投资（集团）有限责任公司

2026年7月9日

二次竞价文件(模板)

项目名称	国投大厦多功能活动中心会议设备采购项目工程结算审核服务
二次竞价	下浮 %
两次累计 下浮率	下浮 %

报价单位：

年 月 日