

五粮液集团新经济中心项目I-5#地块、I-1#地块香氛租赁

服务（第二次）竞争性谈判邀请

成都五粮液建设投资有限公司（采购人）拟对五粮液集团新经济中心项目I-5#地块、I-1#地块香氛租赁服务（第二次）采用竞争性谈判方式进行采购，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、项目名称：五粮液集团新经济中心项目I-5#地块、I-1#地块香氛租赁服务（第二次）

二、资金来源：业主自筹

三、采购方式：竞争性谈判

四、采购内容：

1. 项目概况：五粮液集团新经济中心项目I-5#地块，地上总建筑面积约7.78万m²，含A、B座两栋楼，采用首层双大堂设计，有效分流，视野开阔。A座大堂建筑高度11m（净高10.8m），进深区间11.60-12.20m；B座大堂建筑高度9m（净高7.6m），进深11.80m。本项目初步规划业态包含办公、商业、商务酒店、健身房等配套功能。

五粮液集团新经济中心项目I-1#地块，全覆盖大堂核心区域：大堂：首层双大堂；建筑高度10.20m（净高7.8m），进深区间27.00-31.00m。此举旨在通过嗅觉维度的感官营造，优化大堂、楼层及卫生间等空间的嗅觉延伸感与品牌氛围，提升客户的整体入场体验。

2. 采购内容：为五粮液集团新经济中心项目I-5#地块、I-1#地块香氛租赁服务，提供扩香设备，并负责设备的安装与调试；每月定期提供足量纯植物香氛精油，每月对设备进行一次巡检、维护与保养；设备故障报修后，需维修处理或更换机器；根据要求调整香氛浓度、更换香型，并对现场人员进行必要的设备使用及注意事项培训。

3. 服务期：1年。

4. 质量要求：提供全套扩香设备（含主机、雾化组件等）及每月足量香氛精油，香氛精油符合MSDS（国际香料安规证书）、IFRA证书、SGS认证（香氛精油检测报告）。

5. 服务地点：成都高新区中和街道劲松社区（成都高新区新川创新科技园内）。

五、采购标包：一个标包。

六、供应商资格条件

1. 具有独立的企业法人资格。

2. 业绩要求：近年（2023年6月1日至谈判截止时间）具有1个酒店香氛供货类似业绩。

注：类似业绩证明材料提供合同复印件或扫描件（内容至少包括签订合同的首页、签字盖章页及采购标的明细页），业绩时间以合同中载明的时间为准。所有证明材料须加盖供应商公章。

3. 信誉要求：近3年（2023年6月1日至今）未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于行政区域内有关行政处罚期间（提供承诺函）。

4. 本项目不接受联合竞谈。

七、竞争性谈判文件获取时间、地点：

1. 报名时间：2026年6月25日9:30至 2026年6月29日17:00。（北京时间）

2. 获取谈判文件方式：凡有意报名参加本项目的谈判申请人，请于获取谈判文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swueecg.com/#/purchase/inde>），按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取谈判文件。

注：未按照本项要求报名的谈判申请人，无谈判申请资格。

八、谈判保证金：不提供。

九、供应商递交响应文件

递交响应文件的截止时间：2026年 7 月 6 日10:00（北京时间）。响应文件必须在响应文件递交截止时间前送达谈判地点。逾期送达的响应文件恕不接收。本次谈判不接受邮寄方式递交响应文件。

响应文件到达指定地点：成都五粮液建设投资有限公司（中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层）。

十、信息发布：

本项目公告信息指定在西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swueecg.com/#/purchase/inde>）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所招采平台网站发布的信息为准。

十一、联系方式

采 购 人：成都五粮液建设投资有限公司

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层

联 系 人：邱女士

联系电话：028-60707335

采购代理机构： 中建西南咨询顾问有限公司

地 址： 成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘二街中建滨湖设计总部A区2201

联 系 人： 龙先生、张女士

联系电话： 028-63066641