第五章采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目概况

1、工程名称：昭觉县2026年粮油仓储设施功能提升塘木粮库危险源治理项目

2、业主单位：昭觉县粮油储备有限公司

3、工程地点：昭觉县新城镇塘木村

4、工程内容：

4.1、A型桩板墙。

布置滑坡前缘，共计10根，桩截面尺寸均为1.5m×2.0m，桩长为10.0m，桩心间距5.0m，桩间设置挡土板，长3.8m，高5m，厚0.4m，采用C30混凝土浇筑。两侧设置耳墙，北侧耳墙长7.6m，厚0.6m，基础深0.5m，南侧耳墙长4.5m，基础深0.5m，厚0.6m，与端桩统一浇筑。

4.2、护脚墙。

桩板墙两侧设置护脚墙，左侧护脚墙长27.4m，高2.5m，顶宽0.5m，底宽1.1m，面坡坡比1：0.3，基础埋深0.5m，采用C20混凝土浇筑。右侧护脚墙长8m，高2.5m，顶宽0.5m，底宽1.1m，面坡坡比1：0.3，基础埋深0.5m，采用C20混凝土浇筑。

4.3、截排水沟。

P1截排水沟：位于粮库南面，设置P1截排水沟，长约66m，断面尺寸0.3m×0.3m，壁厚0.2m，采用C20混凝土浇筑，南面接入已建排水沟。

P2截排水沟：位于粮库西南侧，挡墙顶部，长约183m，断面尺寸0.3m×0.3m，壁厚0.2m，采用C20混凝土浇筑。

P3截排水沟：位于粮库东侧，采用暗沟，长约56m，断面尺寸0.3m×0.3m，壁厚0.2m，采用C20混凝土浇筑。盖板长0.7m，宽0.5m，厚0.1m，采用预制盖板。

P4截排水沟：位于粮库西面，布置护脚墙前，长约72m，断面尺寸0.3m×0.3m，壁厚0.2m，采用C20混凝土浇筑。盖板长0.7m，宽0.5m，厚0.1m，采用预制盖板。末端采用波纹管与集

水井连接，长 3.3m。

4.4、#沉砂池

位于护脚墙南侧，连接 P1、P4 截排水沟，长 0.5m，宽 0.5m，深 0.5 m，壁厚 0.2m，采用 C20 混凝土浇筑。盖板长 0.9m，宽 0.45m，厚 0.1m，采用预制盖板

4.5、已有老挡墙泄水孔开孔

粮库西南侧有一老挡墙，未设置泄水孔，此次受业主要求，增设泄水孔，孔径 0.1m，长约 1m，泄水孔呈梅花状布置，间距 2.0m×2.0m，底部距地面 0.5m。

二、采购项目预（概）算

预算控制价：874261.94 元（其中暂列金：41631.52 元）

最高限价：874261.94 元（其中暂列金：41631.52 元）

三、采购标的汇总表

包号	序号	品目名称	标的名称	数量	品目分类编码	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
\	1	房屋附属设施施工	昭觉县 2026 年粮油仓储设施功能提升塘木粮库危险源治理项目	1 项	B0106000 00	建筑业	否	否	否	否	是

四、本项目涉及强制采购节能产品

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当在响应文件中提供国家确定的认证机构的认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图或者打印资料并加盖供应商公章（鲜章）。

五、本项目涉及优先采购节能产品：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商应当在响应文件中提供国家确定的认证机构的认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图或者打印资料并加盖供应商公章（鲜章）。

六、本项目涉及优先采购环境标志产品：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
1	房屋附属设施施工 B01060000	昭觉县2026年粮油仓储设施功能提升塘木粮库危险源治理项目	PVC管、商品混凝土

注：供应商所响应的产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中优先采购范围的，应当在响应文件中提供国家确定的认证机构的认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图或者打印资料并加盖供应商公章（鲜章）。

七、技术商务要求（实质性要求）

序号	**项目**	**要求**
1	项目经理	具备建筑工程专业二级或以上注册建造师，有效的安全生产考核合格证B证。
2	技术负责人	具备建筑工程类专业中级或以上职称。
3	工期	工期总日历天数：60天。
4	缺陷责任期	2年
5	分包	不允许
6	工程量清单编制依据	1、《昭觉县2026年粮油仓储设施功能提升项目塘木粮库危险源治理方案施》施工图（2026年09月）； 2、昭觉县财政局出具的评审委托函； 3、《财政投资评审管理规定》； 4、财政部、税务总局、海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告 》（2019年第39号）； 5、材料价格按《四川工程造价信息》2026年08月造价信息凉山州（昭

		觉县）价格进行材料价差调整,昭觉县没有的，参考同期西昌市信息价，信息价没有的，参考市场价。 6、《中华人民共和国建筑法》 7、《中华人民共和国民法典》 8、《中华人民共和国招标投标法》 9、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》 10、《建设工程招标控制价编审规程》 11、《造价工程师职业道德行为准则》的通知中价协（2002）015 号 12、《工程造价咨询业务操作指导》规程的通知中价协（2002）016 号 13、国家及省、市造价管理部门有关规定 14、其他资料
7	暂列金	41631.52 元
8	履约保证金	\
9	安全要求	1.自合同签订之日起至合同终止，成交供应商为本项目履约期间安全生产第一责任主体，对其作业人员人身安全、自有及代管财产安全、作业区域环境安全、作业行为安全承担主体责任。采购人依据《中华人民共和国安全生产法》对供应商安全生产工作履行统一协调、监督检查职责，不免除供应商自身安全管理责任。因供应商安全管理缺失、违规作业、隐患未闭环治理等自身原因引发生产安全事故、环境污染事件的，由供应商依法承担全部赔偿、行政处罚及相应法律责任；采购人有权按照合同约定追究供应商违约责任。供应商须严格落实隐患排查治理，发现重大事故隐患须立即停工、撤离人员并第一时间书面上报采购人，不得冒险作业，若涉及特种作业，人员必须持证上岗，证书真实有效。 2.本项目履约过程中，供应商与其从业人员建立劳动关系 / 劳务关系，用工主体责任、工资发放、社保、工伤保险、意外伤害保险等全部由供应商承担；所有劳资纠纷、工伤纠纷均由供应商独立处置、自行赔付。如因劳资、工伤纠纷引发信访、舆情、投诉等不良影响，或造成采购人被追责、产生经济损失的，采购人有权依法向供应商全额追偿。 3.供应商进场前须完成安全技术交底、从业人员安全教育培训，向

		采购人提交安全管理方案、风险辨识清单、应急处置预案；高风险作业（高处、动火等）必须专项方案报批，落实作业审批。采购人有权开展现场安全检查，下发隐患整改通知书，供应商须按期闭环整改；拒不整改、整改不到位的，采购人有权暂停作业、扣除履约保证金、解除合同。 4.供应商须按规定足额投保安全生产责任险、从业人员工伤保险，高风险作业额外购买人身意外伤害险，保险凭证进场前提交采购人核验；保险有效期覆盖全部履约周期。 5.发生安全事故，供应商须第一时间启动应急、上报采购人及应急管理等主管部门，不得迟报、瞒报、谎报；配合事故调查，承担调查认定由其负责的全部责任。
10	工程内容	具体详见工程量清单及图纸。
11	工程质量、材料、施工等的特殊要求	1.工程质量总体为合格； 2.投标人在本工程中用的所有材料都必须符合设计和业主的要求，材料的各项物理性能和化学成分均应符合国家相关规范及标准和业主有关材料品种、规格、型号及品牌的要求； 3.施工要求：符合施工规范及验收标准，满足当地政府和建设行政主管部门的有关安全文明及施工相关要求的规定。
12	后续资料要求	验收合格后提供四套完整的《竣工验收资料》给予采购人备案，若有图纸资料还须提供纸质版和电子版。
	其他施工要求	1、漏项工程处理：施工过程中，发现工程量清单存在漏项工程的，该漏项工程作为本项目本章采购需求的组成部分，采购人和供应商可以按照《中华人民共和国政府采购法》的规定签订不超过成交金额百分之十的补充合同； 2、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准； 3、不允许拖欠农民工工资,若发生拖欠农民工工资情况，采购方有权从成交供应商的余款中扣除，直接支付农民工工资；**（提供承诺函，格式自拟）** 4、施工现场施工机械、垃圾清理运输、施工安全责任等由供应商自行

		承担**（提供承诺函，格式自拟）；** 5、工程质量、材料、施工等的说明 （1）工程质量要求：达到现行施工质量验收规范中的合格标准，投标承诺的质量高于国家标准的，执行投标承诺标准。结算时，除合同另有约定外，不再增加费用。 （2）主要建筑材料要求：符合设计图纸及施工规范要求，材料的各项指标应符合现行国家相关规范及标准的合格产品，本工程所使用材料必须符合环保要求。 （3）施工要求：工程施工必须按经批准的施工组织设计及施工方案实施，并要符合现行施工规范及验收标准的相关要求。 （4）安全责任：本项目实施中因自身原因导致的工程安全责任（含事故）及关联关系形成的安全责任（含事故）由成交供应商自身承担，与采购人无关。成交供应商在进场后须严格按照国家和地方相关安全文明施工规范、规定的要求进行施工，并接受行业主管部门、建设单位或委托的监理单位的监督和管理，并合理的接受相关单位提出的科学、规范的整改意见。 6、项目管理机构人员要求： （1）供应商应委派响应文件中所附的拟派本项目负责人、项目技术负责人和相关管理人员进驻施工现场，应保证履职到位并常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定。未经建设单位或总监理工程师的批准，这些人员不应无故不到位或被替换。若确实无法到位或需替换，需经建设单位或总监理工程师批准，用同等资质和经验的人员替换。 （2）建设单位或委派的监理单位有权清退、替换不具备合格上岗证件的人员和履职不到位的项目管理人员，供应商须无条件接受，替换的项目管理人员供应商须用同等资质和经验的人员代替，并经建设单位或总监理工程师批准。 （3）**供应商须承诺**拟任项目负责人及其他主要人员在本次采购活动中没有在尚未完工的建设项目中担任项目负责人或主要管理人员的情

		形，成交后至本项目完工前也不得在其他项目担任项目负责人。 7、材料为合格产品，必须符合设计要求及持有相关部门颁发的《产品合格证书》，所有材料进场前经入场检验合格后，方可进入现场施工； 8、施工时必须按供应商响应文件的施工组织设计进行施工； 9、完成本项目相应工程安全责任(含事故)由成交供应商承担，成交供应商在进场后须严格按照相关规范要求进行施工，遵从监理单位提出的科学、规范、合理意见； 10、成交供应商(施工单位)在施工过程中无条件接受监理单位的监督、检查、审核和技术指导，施工单位应完成采购人提出的与本项目施工相关的增加内容(费用以造价清单或审核依据为准)； 11、资料要求：验收合格后提供完整的《竣工验收资料》给予采购人备案,若有图纸资料还须提供纸质及电子版； 12、民工保证金：按照国家相关规定及合同约定条款向采购人支付民工保证金，支付方式按照合同约定； 13、其余未明确的内容以工程量清单及图纸为准； 14、施工要求： （1）按采购单位相关要求进行施工，及时到达施工现场，完成指定的搬运、清理及卫生清扫任务，并将建渣及建筑垃圾清运到指定地点，成交人承担与施工相关的安全及文明施工等责任，施工应符合国家现行工程施工验收标准和相关规范，并验收合格。 （2）施工方需加强施工管理，提高技术水平，确保工程质量，安全施工，节约材料，提高经济效益。 （3）施工需用所有工程机械、备品备件由成交人提供。 （4）所有施工用材料、工程的质量及技术标准等必须符合国家相关行业标准、规范。 （5）本工程所有的原材料、成品、半成品和设备均应符合设计和规范要求，并按相关规定规范执行。 （6）按采购人要求规范标准操作，不得随意变更。 15、文明施工、环保要求

		（1）在施工现场周围做好维护结构，尽量减小对周围环境的影响，降低事故隐患，做到文明施工。 （2）施工车辆运输，必须有保护员统一指挥，装卸堆放整齐，严禁乱堆、乱放。 （3）路段保护所有清除的废土用加遮盖物的运输车运至指定弃土场，沿线不得将任何废土倒至其路旁和其它不允许的地方。 （4）废弃物场应规整，禁止随意堆砌，保证不造成任何水土流失和杜绝污染自然环境事件的发生。 16、安全要求 （1）成交人须做好施工现场的安全工作，设置必要的警示标志，提醒往来的车辆和行人。道路警示牌的内容必须简洁、准确、科学、完整、醒目，突出视觉效果、展示、引导作用。 （2）施工期间，工作人员必须着制式工作服，佩戴安全帽。材料堆码有序，做好交通安全保障措施，维护路口交通安全秩序，避免因交通组织及措施不当，造成责任事故。 （3）施工现场施工机械、排污(水)、建筑垃圾清理运输等由供应商自行承担，采购人负责配合提供施工用电、用水。 （4）培训要求：为保障工程工作顺利开展，落实安全文明施工要求，提升施工人员专业技术水平，成交人在项目实施前组织专业技术人员对施工操作人员进行安全、规范施工的系统培训，确保施工人员的安全、规范施工技术及质量达到本次服务目标。

八、商务要求（实质性要求）

序号	商务要求名称	商务要求内容
1	报价要求	1、本次磋商项目所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。 2、本项目最高限价 874261.94（含暂列金 41631.52 元）元，供应商报价应该包括但不限于项目实施、货物运输、技术指导、保险、材料损耗和设备折旧成本、安装、调试和维护成本、投入项目人员的工资、福利、社保等人工成本，企业

		税赋和财务成本，以及与项目建设有关的其他费用（水电费等）。 3、供应商报价超过最高限价的，视为无效报价，将被淘汰。 4、报价方式：首轮采用《工程量清单》自主报价，供应商提供的报价清单必须与采购人提供的《工程量清单》一致。二轮及以上报价在上轮报价的基础上下浮后报总价。 注：若工程量清单与竞争性磋商文件要求不一致，以工程量清单为准。
2	施工工期	自合同签订之日起 60 日
3	施工地点	昭觉县粮油储备有限公司（具体采购人指定地点）。
4	支付方式	分期付款
5	支付约定	1.供应商材料、人员进场后 30 日内支付合同总金额的 30%; 2.供应商施工完成，经采购人验收合格后 30 日内支付合同总金额的 65%; 3.剩余合同总金额的 5%作为维保金，待维保期满（无质量问题）后 30 日内支付; 4.每次付款前，供应商均需提供付款金额等额合规有效的发票。
6	验收、交付标准和方法	1.验收主体：采购人（昭觉县粮油储备有限公司）; 2.验收时间：成交供应商提出验收申请之日起 10 日内组织验收; 3.验收程序、方式和标准： （1）验收程序：一次性验收; （2）验收方式：成交供应商提出验收申请后，由采购人自行组织验收，验收时采购人、供应商双方皆应派员参加。 （3）验收标准：符合国家、行业标准、四川省地方标准规定的验收标准。严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）的要求组织验收。验收应以采购合同、采购文件及其补充文件、国家或行业相关标准为验收的主要依据。 4.履约验收其他事项： （2）交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。 （3）工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

		（4）验收结果合格的，采购人应向成交供应商出具履约验收报告，成交供应商凭验收报告办理相关手续。 （5）验收结果不合格的给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。
7	售后服务要求	1.本项目工程质保期按《建设工程质量管理条例》有关规定执行，保期（缺陷责任期）为24个月。 2.质保期（缺陷责任期）内均提供保质服务，由此产生的一切费用均由成交供应商承担。对于人为损坏或其他不可抗拒的外部环境损坏部分，由成交供应商提供维修，只收取材料成本费。
8	违约责任与解决争议的方法	违约责任：1、甲乙双方（采购人与成交供应商）必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。2、如因乙方（成交供应商）工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方（采购人）造成损失或侵害，包括但不限于甲方（采购人）本身的财产损失、由此而导致的甲方（采购人）对任何第三方的法律责任等，乙方（成交供应商）对此均应承担全部的赔偿责任。3.乙方若未按甲方要求工期（30天）完成施工，每逾期一天，应向甲方支付合同金额的万分之五作为违约金支付给甲方，直至工程完工之日。 解决争议的方法：因本合同履行过程中产生的争议，双方应友好协商解决。经协商不能解决的，任何一方均可以向甲方（采购人）所在地的有管辖权的法院提起诉讼。