

凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司

凉发展·明月雅集（东区）项目

电梯设备采购

网络竞价公告

凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司公开竞选凉发展·明月雅集（东区）项目所需电梯设备采购供应商，现将有关事项公告如下：

一、基本情况

（一）采购人：凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司

（二）项目名称：凉发展·明月雅集（东区）项目电梯设备采购

（三）采购预算：**83.9**万元（大写：捌拾叁万玖仟圆整），包括附件等完成本项目的全部费用。

（四）公告期限：**3**个工作日。

二、采购要求（详见附件一）

三、执行标准

（一）遵循《电梯安装验收规范》（**GB10060**）、《电梯技术条件》（**GB/T10058**）等多项国家标准及其他相关标准。

四、质量要求

（一）电梯产品的拖动及控制系统、驱动主机、悬挂系统、层门门锁、轿门门锁、安全钳、上行超速保护装置、轿厢意外移动保护装置、缓冲器、限速器，全部是同品牌原厂正品。（需提供特种设备型式试验报告中的电梯型式试验报告扫描件并加盖投标供应商鲜章）

五、主要功能及配置

（一）轿顶检修、楼层间距自学习、静态定位、测试运行、检修下可屏蔽抱闸检测、司机服务、锁梯开关、独立服务、厅门自学习、厅外呼梯切除开关、自动校正运行、终端楼层保护、抱闸反馈检测、速度反馈检测、接触器反馈检测、驱动设备过热保护、抱闸力矩检测、**UCMP**、门锁短接检测、故障历史记录、门旁路装置、钢带寿命保护、钢带折弯次数保护、钢带断带检测、钢带异常伸长检测、钢带张力保护、钢带

滞留检测、超载恢复外呼自动登记、位置自学习、电网异常检测、控制系统温度监测、五方对讲、光幕保护、超载保护、轿厢内应急照明、轿厢关门延迟保护、机房紧急电动运行、就近平层、轿厢开门保护、紧急消防返基站、紧急电动救援、关门力矩保护、安全救助、厅外、轿内开门时间分别控制、免称重力矩补偿、斜线撤电流、平层微调、板载键盘操作、故障代码显示、语音安抚、消防返回、静音模式、智能舒适运行、开关门按钮、开/关门按钮灯、防捣乱保护、轿厢警铃、轿内消防状态提醒显示、轿厢到站钟、本层厅外重开门、错误指令取消、关门等待取消、厅外及轿内方向指示、厅外显示、外召按钮粘连识别、司机友好提醒、厅外到站提醒、末站换向预指示、轿内、厅外位置显示、个性化楼层显示设置、全集选、自动返回基站、满载直驶、轿内照明风扇自动控制、自动泊梯、本层厅外开门、开门保持时间智能调节、层站召唤智能登记、停电应急疏散功能。

六、中选规则

(一) 发布信息公告

公告期：2026年7月1日10:00至2026年7月3日17:00（北京时间）。

资格附件递交截止时间：2026年7月3日17:00（北京时间）。

(二) 选择供应商方式

- 1.公告期满，如本项目征集到2家及2家以上意向供应商，则通过网络竞价的方式，价低者中。
- 2.公告期满，如本项目未征集到2家符合条件的意向供应商，则自动终结公告。

(三) 采购方式：采用网络竞价（反向报价）的方式，价低者中。竞价规则如下：

- 1.竞价起始价：83.9万元；
- 2.减价幅度：0.2万元/每次轮；
- 3.限时报价期：20分钟；
- 4.延时报价期：300秒/每轮。

(四) 成交供应商确定后，在3个工作日内向其发出成交通知书。

(五) 对供应商的相关要求

1.供应商应亲自参与竞价且务必注意网络竞价系统登录账号和密码的保密。凡使用其账号所进行的一切行为（包括但不限于报名、报价等），均视为供应商亲自办理，报价与交易结果等均由供应商承担全部责任。

2.供应商应在正式竞价会开始前，需登录凉山国企阳光采购服务平台网站

（<http://lsz.swueecg.com/#/index>）自行熟悉网络竞价的相关操作。凡在正式竞价

会过程中因各种原因误操作，导致报价错误、报价不能发送及系统无响应的，由供应商自行承担全部责任。

3.互联网环境可能存在时延等不可抗因素，供应商应尽量在自由竞价期内充分出价，在延时竞价期内及时出价。凡因互联网环境存在的时延等不可抗因素导致的一切不良竞价后果均由供应商自行承担。

七、报名条件

(一) 法定代表人身份证复印件加盖鲜章。

(二) 提供承诺书并加盖鲜章（格式详见附件二）。

(三) 本次采购不接受联合体报名。

(四) 本项目需要缴纳投标保证金**1.5**万元。

(五) 营业执照需有相关电梯经营范围

(六) 具备中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯；曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)；杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)，且电梯安装 ≥ 1.75 米/秒以上。

(七) 近一年无违法犯罪记录，且被人民法院列入失信被执行人名单且在被执行期内（提供天眼查截屏）；

(八) **2024**年至**2025**年财务状况不亏损（提供其中一年的财务审计报告及财务报表）；

(九) 投标人需在凉山州设有固定的服务站点和固定人员（提供详细地址和人员的社保缴纳证明），以便于中标后的现场工作协调和以后长期的售后服务；

(十) 提供**2**年的整机质保和免费维修保养服务，且保证长期提供的电梯配件为原厂原品牌（提供制造商和代理商共同出具的承诺书）；

(十一) 需在投标文件中注明本项目负责人、联系人（姓名、电话、常驻地）以便于工作协调对接；

(十二) 需提供不少于**2**名安全员和一名焊工，需提供资格证书和社保证明；

注：在项目公告结束前供应商可多次更新上传资料，公告结束后上传的资料将无法更新更改，采购人将在公告结束后统一审核供应商上传的资料，资料审核不通过的供应商无法进入后续竞价环节。

八、意向供应商报名时需注意的其他事项

(一) 意向供应商应在公告期内办理报名手续。

(二) 报名方式：自公告发布之日起，登录凉山国企阳光采购服务平台网站（<http://lsz.swueecg.com/#/index>）进行注册，注册成功后搜索本项目名称进入公告页面报名，并按要求上传报名资料（报名资料均需加盖鲜章）。

九、结算总价确定方式

(一) 结算单价 = 最高限价对应单价 × (成交总价 ÷ 最高限价总价)

(二) 结算总价 = 结算单价 × 量

十、合同签订、交货验收及价款结算

(一) 签订合同

供应商应在收到成交通知书后5个工作日内与采购人签订《采购合同》。若供应商未在5个工作日内与采购人签订《采购合同》，则视为自动放弃中选资格，采购人有权重新挂牌公开征集供应商。

(二) 服务期限

自合同签订并接到采购人通知后按采购人需求送货到采购人指定地点（西昌市西郊乡张家屯村航天大道），若未按采购人要求交付视为未按合同约定交货，供应商应按合同中的相应条款承担违约责任。

(三) 验收由采购人组织，供应商配合进行

(四) 供货周期：

1、乙方收到甲方预付款30日内交货。

2、验收标准：

按照采购公告的相关要求以及供应商的相应文件及承诺、《采购合同》、厂家出具的附件、合格证、清单等资料作为约定标准进行验收；采购人和供应商如对质量要求和规格型号等的约定标准存在相互抵触或异议，由采购人在采购相应的文件中按照采购公告的相关要求比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

(五) 价款结算

1、本合同签订后，甲方3个工作日支付合同暂定总价30%的预付款；

2、电梯设备到场后，经甲方、建设单位、监理单位等相关单位验收合格，乙方提供有效增值税专用发票后15个工作日支付合同暂定总价30%的进度款；

3、电梯设备安装完成，并完成相关调试、试运行及特种设备验收合格，乙方提供有效增值税专用发票后15个工作日支付合同暂定总价25%的进度款；

4、工程竣工验收合格，并完成电梯使用证办理，以及办理最终结算，提供有效增值税专用发票后**15**个工作日支付至最终结算价的**97%**；

5、最终结算总价的**3%**作为质保金，留存于甲方且不计利息，质保金退还:质保期**1**年，质保期满后**15**日无息退还；

6、供应商应于采购人支付货款前开具税率**13%**的全额增值税专用发票交付采购人，供应商足额开具发票前，采购人有权拒绝付款且不视为具有任何违约行为。

十一、售后服务事宜

1、项目负责人和联系人需按时参加施工单位现场会和例行周会；

2、投标人根据现场已经完成的电梯井道、机房提供产品，如井道、机房不能满足投标人电梯安装需要由投标人自行进行整改，产生的费用包含在投标价格中；

3、投标人需要承担以下责任：

4、产品外包装完整，无破损，且产品品牌标识明显，与投标产品一致，且每一个包装外有可以核查的装箱清单，且装箱清单列明的货物名称和数量与内部实物一致；

5、货到现场后卸货、起吊、二次转运等；

6、如因现场不能提供足够的货物堆放场地时，中标人需自行安排货物临时存放地点，货物的安全由中标人负责，费用自行承担，如在施工现场堆放的货物场地与其他施工发生冲突时，中标人需按项目部要求无条件配合转运至另外堆放场地；

7、中标人接收井道、机房后需按安全、文明施工要求提供电梯井道、机房口防护网的自行搭建和拆除；提供电梯井安全网，自行搭建和拆除；

8、自行提供脚手架的材料，自行搭建和拆卸，并在脚手架材料上做好标识、标记，如有丢失自行负责，自行提供电梯安装所需辅助材料设备等；

9、在电梯经有关部门验收后，移交前，根据甲方要求，为配合施工中标人需提供电梯操作员，操作员每日工作时间不少于**12**小时，以满足材料及人员运输之用，同时提供所必须之维修服务直至竣工为止。

10、中标人为所有电梯轿厢提供整体防护，防护材料为不小于**12mm**厚的防护板，防护材料的材质需经甲方认可；

11、电梯安装；临时用电由中标人在二次配电站自行接取；

12、上述费用包含在中标价格中；

13、电梯安装施工期间，中标人需有不少于一名专职安全员在现场进行安全监督检查、并做好安全检查记录；

14、服从甲方、监理及总承包单位对安全文明施工、质量及进度等方面的管理；保证电梯安装的安全文明施工及垃圾收集、清运至指定地点；准时参加现场施工协调会议，积极配合甲方土建施工。

十二、售后服务事宜

（一）提供2年的整机质保和免费维修保养服务，且保证长期提供的电梯配件为原厂原品牌（提供制造商和代理商共同出具的承诺书）。

十三、其他

采购人联系人：韩先生

采购人联系电话：15108246824

采购人：凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司

2026年7月1日

承诺书

凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司：

凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司凉发展·明月雅集（东区）项目（电梯）材料采购项目(项目编号:SWUEECG202641400)的意向供应商，现郑重承诺：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 我方承诺近一年无违法犯罪记录，且被人民法院列入失信被执行人名单且在被执行期内（提供天眼查截屏）；

6. 法律、行政法规规定的其他条件；

7. 我方承诺，同意公告中所有要求；若成交后我公司提供的采购

标的及服务不能满足项目要求，采购人有权拒绝收货，并按违约行为进行处理；

9. 我方承诺2024年至2025年财务状况不亏损；

10. 我方承诺提供2年的整机质保和免费维修保养服务，且保证长期提供的电梯配件为原厂原品牌；

11. 我方承诺在凉山州设有固定的服务站点和固定人员，以便于中标后的现场工作协调和以后长期的售后服务；

本公司对上述承诺的真实性负责。如一旦查实存在弄虚作假等一切违约行为，将承担采购人因此受到的一切损失。

意向供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：