
西昌市西部新城 B3-02 地块房地产开发项目 造价咨询过程控制采购项目

评 审 报 告

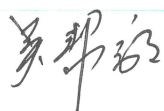
采购人：西昌恒基永良置业有限责任公司

采购代理机构：四川凉都招标代理有限公司

采购项目编号：SWUEECG202640837

日期：2026 年 6 月 15 日

磋商小组组长签字：



一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍：

西昌恒基永良置业有限责任公司对“西昌市西部新城 B3-02 地块房地产开发项目造价咨询过程控制采购项目”进行国内竞争性磋商会，本次采购委托四川凉都招标代理有限公司代理。

（二）采购过程基本情况介绍：

1. 2026 年 6 月 3 日在凉山国企阳光采购服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布竞争性磋商公告。

2. 获取《竞争性磋商文件》时间为：2026 年 6 月 4 日至 2026 年 6 月 10 日。

（三）采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍：无。

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念：

本项目采取综合评分法。综合评分法是指响应文件满足《竞争性磋商文件》全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

（二）评分因素：

报价 30%、服务方案 24%、综合实力 8%、驻场人员配置 11%、项目紧急阶段后台人员支撑方案 15%、类似业绩 12%。

（三）评分标准及权值：详见磋商文件第九章。

三、获取磋商文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	中道明华数据科技集团有限责任公司
2	四川中衡安信工程管理有限公司
3	中锦冠达工程顾问集团有限公司
4	四川兴恒瑞建设工程有限公司
5	开元数智工程咨询集团有限公司

磋商小组组长签字：

吴邦强

吴

四、评审地点和磋商小组成员名单

(一) 评审地点：四川凉都招标代理有限公司。

(二) 磋商小组成员名单：吴邦强 董洋 陈。磋商小组组长由磋商小组成员推举产生。参考《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（其中随机抽取的专家 2 人，采购人代表 1 人）负责本次采购项目的评审工作。

五、开标情况

(一) 按照《竞争性磋商文件》规定的时间，于 2026 年 6 月 15 日，在四川凉都招标代理有限公司进行了竞争性磋商。

(二) 磋商和提交响应文件截止时间为：2026 年 6 月 15 日 15 时 00 分，共收到 5 家供应商的响应文件。

(三) 递交响应文件的供应商名单：

序号	供应商名称
1	中道明华数据科技集团有限责任公司
2	四川中衡安信工程管理有限公司
3	中锦冠达工程顾问集团有限公司
4	四川兴恒瑞建设工程有限公司
5	开元数智工程咨询集团有限公司

(四) 本次竞争性磋商会由 罗欢 主持，栗榆婷 负责操作，王 监督代表进行现场监督。

(五) 竞争性磋商会过程中，由所有供应商代表对响应文件的密封情况进行了检查，并抽取了磋商顺序，由采购人监督代表进行了监督。

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况：

1、评审过程程序参考《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规定和按照《竞争性磋商文件》的约定程序执行。

2、评审过程不存在应当拒绝评审的情形。

磋商小组组长签字：

吴邦强

3、评审过程不存在可以拒绝评审的情形。

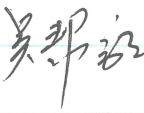
(二) 采购执行机构解释情况：无。

(三) 供应商澄清情况：无澄清。

(四) 磋商小组参考《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》相关规定，对投标报价进行了审查，具体情况如下：

审查事项	具体情况记录
是否启动审查	☒ 未启动（所有通过符合性审查的投标人报价均未出现采购文件约定异常低价审查情形之一） ☐ 已启动（出现采购文件约定异常低价审查情形）

(五) 按评审流程评审情况如下表：

通过资格性审查的供应商	
序号	供应商名称
1	中道明华数据科技集团有限责任公司
2	四川中衡安信工程管理有限公司
3	中锦冠达工程顾问集团有限公司
4	四川兴恒瑞建设工程有限公司
5	开元数智工程咨询集团有限公司
未通过资格性审查的供应商及原因	
供应商名称	/
原因	/
参加磋商的供应商	
序号	供应商名称
1	中道明华数据科技集团有限责任公司
2	四川中衡安信工程管理有限公司
3	中锦冠达工程顾问集团有限公司
4	四川兴恒瑞建设工程有限公司
5	开元数智工程咨询集团有限公司
磋商小组组长签字： 	



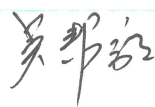
磋商记录				
本项目磋商小组于 2026 年 6 月 15 日 <u>16</u> 时 <u>13</u> 分通知通过资格审查的供应商开始磋商，磋商先后顺序于磋商前随机抽取产生，磋商内容严格按照本项目《磋商文件》约定进行。				
磋商文件内容是否修改	是		否	√
修改部分是否取得采购人同意	是	/	否	/
修改内容	无			
供应商名称	供应商响应文件是否变更			
成都小白树信息技术有限公司	是		否	√
四川手拉手商务信息咨询有限公司	是		否	√
中国移动通信集团四川有限公司凉山分公司	是		否	√
ABC	是		否	√
DEF	是		否	√
磋商轮次	1		报价轮次	2
于 2026 年 6 月 15 日 <u>16</u> 时 <u>24</u> 分全部磋商结束，符合的供应商进行最后报价，报价情况见下表。				
未参加磋商的供应商及原因				
供应商名称	/			
原因	/			
通过响应性审查的供应商				
序号	供应商名称			
1	中道明华数据科技集团有限责任公司			
2	四川中衡安信工程管理有限公司			
3	中锦冠达工程顾问集团有限公司			
4	四川兴恒瑞建设工程有限公司			
5	开元数智工程咨询集团有限公司			

磋商小组组长签字：

吴邦敏

未通过响应性审查的供应商及原因			
供应商名称		/	
原因		/	
供应商第一次报价			
序号	供应商名称	报价	
1	中道明华数据科技集团有限责任公司	10.36元/m ²	
2	四川中衡安信工程管理有限公司	10.40元/m ²	
3	中锦冠达工程顾问集团有限公司	10.47元/m ²	
4	四川兴恒瑞建设工程有限公司	10.45元/m ²	
5	开元数智工程咨询集团有限公司	9.80元/m ²	
允许最后报价供应商名单及报价			
序号	供应商名称	报价	是否享受价格扣除
1	中道明华数据科技集团有限责任公司		否
2	四川中衡安信工程管理有限公司		否
3	中锦冠达工程顾问集团有限公司		否
4	四川兴恒瑞建设工程有限公司		否
5	开元数智工程咨询集团有限公司		否
未参加报价的供应商名单及原因			
供应商名称		/	
原因		/	
本次采购活动是否需要终止			
是		否	√

磋商小组组长签字:



七、评审结果

排序	供应商名称	得分
第一名	中道明华数据科技集团有限公司	92.99 91.99
第二名	开元数智工程咨询集团有限公司	92.97 89.97
第三名	四川中衡安信工程管理有限公司	57.98 55.98

八、磋商小组授标建议

被推荐为成交候选供应商的供应商名单

成交候选供应商顺序	供应商名称	成交金额
第一成交候选供应商	中道明华数据科技集团有限公司	10元/m ²
第二成交候选供应商	开元数智工程咨询集团有限公司	9.3元/m ²
第三成交候选供应商	四川中衡安信工程管理有限公司	10.10元/m ²
推荐成交供应商原因：按照磋商文件要求评审推荐以上成交候选供应商。		

磋商小组组长签字：

吴邦记

磋商小组成员签字：

傅林 董洋

监督代表签字：

王 王 余 余 玲 凌 静