

一、招标条件

四川坤阳工程管理咨询有限公司受成都生物城城市运营管理有限公司委托，拟对**2026-2028年度成都生物城城市运营管理有限公司现场维护服务项目**进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的单位参加投标。

二、项目概况和招标范围

项目名称：**2026-2028年度成都生物城城市运营管理有限公司现场维护服务项目**。

招标范围：一标段：现场维护服务供应商负责提供：包括但不限于提供现场管理、绿化、巡查及维修等项目管理及日常作业服务。服务内容包括车行道、人行道及辅道的日常巡查、道路路面维修、附属设施更换等；灯杆灯具、电缆、箱变等相关配套设施设备的维修、巡查、检测、保养、灯具更换、恢复、应急抢险、安全管理等；绿化盲带垃圾捡拾、复绿作业、冲洗工作；行道树、草坪、灌木的巡护、修剪、补植以及病虫害防治，绿化配套设施维修、维护管理等；道路清扫服务、垃圾清运服务、牛皮癣清除服务等；

二标段：**2026-2028年度现场维护服务项目公园部分**，包括但不限于提供服务区域内的公共秩序及安全管理、设施设备维护、环境维护、参观接待、会议服务、商家管理、停车收费管理、综合管理、智慧化信息化系统管理等。

资金预算：一标段**925.56万元/年**，二标段**740.28万元/年**（含税）。

服务期限：服务期两年，合同一年一签，服务期限届满前，经招标人考核合格后，方可延续下一个年度合同签订。

服务标准：符合国家（行业）相关标准及招标人要求。

标段划分：**2个标段**。各投标人均可就本项目的**2个标段**投标，可中标的标段数量为**1个**。

三、投标人资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- 6、截至递交投标文件截止日前，投标人未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 7、不接受联合体参加投标。

四、招标文件的获取方式和时间

获取时间：从**2026年7月14日00时00分**到**2026年7月20日23时59分**。

获取方式：凡有意参加本项目者,请注册并登陆西南联合产权交易所阳光采购平台(<https://swueecg.com/#/index>), 按照网上操作流程(资料下载-供应商操作手册)免费获取招标文件(技术咨询电话:028-86123300)。投标资格不能转让。

五、投标文件的递交截止时间及地点

递交截止时间：2026年8月3日11时00分。

递交地点：成都市锦江区金石路366号新希望中鼎国际3栋1702号（四川坤阳工程管理咨询有限公司）本项目开标室。

本项目不接受邮寄的投标文件。

六、其他

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《西南联合产权交易所阳光采购平台》（<https://swueecg.com/#/index>）上发布。

七、监督投诉渠道

监督投诉电话：028-81252558。

八、联系方式

招标人：成都生物城城市运营管理有限公司

地址：成都市双流区慧谷东一路8号C4号楼2楼

联系人：黄先生

联系电话：028-81256017

电子邮件：/

招标代理机构：四川坤阳工程管理咨询有限公司

地址：成都市锦江区金石路366号新希望中鼎国际2栋501号

联系人：陈先生

联系电话：028-86787271

电子邮件：/