

科控阅溪谷物料制作印刷采购（第二次）比选公告

科控阅溪谷物料制作印刷采购（第二次）已具备采购条件，根据实际情况，现决定采取公开比选的方式确定服务单位，并诚邀符合资格条件的潜在比选申请人参与本项目的比选。我公司将按公开、公平、公正的原则对参加比选申请的单位进行评审，择优选择中选人。

一、项目概况

1.比选人：绵阳新惠置业有限公司

2.项目名称：科控阅溪谷物料制作印刷采购（第二次）。

3.项目基本情况：科控阅溪谷位于绵阳高新区永兴镇（绵阳会展中心）片区，占地面积**57560.61**平方米，合计**86.34**亩，规划用地性质为商业兼容居住用地（商业建筑面积**>50%**计容总建筑面积），宗地限高**80**米，容积率**3.1**，建筑面积约 **28** 万平方米。该地块定位为城市综合体项目，并包含了购物中心，酒店、风情商业街，品质住宅等多种业态，通过打造城市一站式逛游商区，承接周边地缘客户及大量产业科技人才住宅需求。

4.比选范围：科控阅溪谷项目物料制作印刷，详见采购清单（含印刷类采购清单及物料制作类采购清单）。

5.最高限价：按照采购清单（含印刷类采购清单及物料制作服务采购清单）综合单价（含**6%**增值税）**80%**作为最高限价。

6.合同期限：**36**个月（从甲方发出第一次书面工作任务单起算）。

7.质量目标：所有物料制作、印刷须满足符合国家相关质量标准及比选人要求。

二、比选申请人资格要求

（一）资格条件：

1.在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业；

2.具备独立承担民事责任的能力；

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.具有依法缴纳税收和社会保险资金的良好记录；

5.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

6.不存在《绵阳科技城国有企业中介机构选聘管理办法(试行)》（绵科财金国发〔**2024**〕**8**号）第二十九条情形；

- (1)经查证，中介机构在近3年执业过程中，存在弄虚作假、恶意串通、营私舞弊等严重不诚信行为的，或出具虚假或重大失实的业务报告的，或因发生违反中介服务合同约定给委托方造成重大损失的;
- (2)分别接受利益相对方委托，就同一事项提供有利益冲突的中介服务的;
- (3)近3年内，中介机构因重大执业问题受到不良通报或禁用限制的;
- (4)其他被认定为不宜作为选聘对象的不良情形。

7.法律、行政法规规定的其他条件;

8.本次比选不接受联合体参选。联合体牵头人为L，联合体成员单位均应具有L。

9.在 2023-01-01 至本项目投标截止日期间，响应供应商(单位)及其法定代表人、主要人员(拟派项目负责人)不存在行贿行为。

(二) 本项目的特定资格要求:

供应商近 3 年（2023年1月1日至投标截止日前）至少（☒已完成☐已完成或新承接或正在实施）1个（0~3个）的类似项目业绩。（类似项目业绩是指单项合同累计结算金额在40万元及以上的房地产项目营销类物料制作印刷业绩。需提供资料：合同协议书（需体现合同主体、盖章页）、结算清单（或结算申请单或送货单等），时间以合同协议书上载明的为准，金额以结算清单（或结算申请单、送货单等）上载明的为准。如果以上资料无法体现类似业绩的要求，需提供甲方盖章的证明资料。上述资料需加盖申请人公章。）

三、比选公告发布

本次公开比选信息在绵阳科技城新区管委会网站、西南联合产权交易所阳光采购平台（<https://swueecg.com/#/index>）、绵阳科技城控股集团有限公司官网及微信公众号上以公告形式发布。

四、比选文件的获取

获取比选文件时间：2026年4月28日9时00分至 2026年5月6日17时00分（北京时间，下同。）

4.1.凡有意参加本项目的潜在供应商，请于获取比选文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取比选文件。

4.2比选文件售价及缴款方式:人民币200元/份，须通过投标人企业银行账户转账方式交纳比选文件获取费用(不接收个人转账，谈判文件售后不退,响应资格不能转让)，转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(比选文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取比选文件)。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能，如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位(绵阳科技城控股集团有限公司)，相关票据由绵阳科技城控股集团有限公司出具。

五、比选申请文件的递交

递交比选申请文件时间：**2026年5月7日9:30**，申请文件必须在递交截止时间前送达指定地点。出现逾期送达、未送达指定地点、密封和标注错误等情形的申请文件，将被拒收。本次公开比选不接收邮寄的申请文件。

开启时间：**2026年5月7日9:30**。

开启地点：绵阳市涪城区顺河后街3-5号西南联合产权交易所绵阳分所。

六、联系方式

比选人：绵阳新惠置业有限公司

地 址：绵阳高新区新惠·锦苑（二期）一号楼三楼**309**

联系人：万先生

电 话：**0816-2533081**

监督电话：**0816-6967795**

绵阳新惠置业有限公司

2026年4月27日