

锦城国际工程咨询有限公司受甘洛县甘雨建设开发服务有限责任公司委托，拟对甘洛县火车南站站前综合广场物业管理服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 一、采购项目基本情况

- 1、项目编号：2026-JCZX-F0603。
- 2、采购项目名称：甘洛县火车南站站前综合广场物业管理服务采购项目。
- 3、采购人：甘洛县甘雨建设开发服务有限责任公司。
- 4、采购代理机构：锦城国际工程咨询有限公司。

## 二、资金情况

预算金额：79.00万元。

## 三、采购项目简介

本项目共**1**个包（详见磋商文件第六章）。

## 四、供应商邀请方式

本次竞争性磋商邀请在西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>）（以下简称“阳光采购平台”）上以公告形式发布。

## 五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目的特定资格要求：无。

（三）其他要求

- 1、供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人在参加本次采购活动前三年内无行贿犯罪记录；
- 2、本项目不接受联合体磋商。

## 六、禁止参加本次采购活动的供应商

1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

## 七、磋商文件获取方式、时间、地点

磋商文件自2026年06月10日09:00至2026年06月17日17:30（北京时间，法定节假日除外）在西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>）获取。按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取。

本项目磋商文件费用¥ 300.00元/份，供应商可通过转账方式交纳磋商文件费用，磋商文件售后不退，参加采购活动的资格不能转让。转账前请核实阳光采购平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账，以磋商文件费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取磋商文件，视为报名不成功。

## 八、递交响应文件截止时间和竞争性磋商时间：2026年06月23日10:00（北京时间）。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封不符合磋商文件要求的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、递交响应文件和磋商地点：锦城国际工程咨询有限公司开标大厅（成都市高新区新盛路29号领先科技大厦4层406号）。

## 十、联系方式

**采购人：甘洛县甘雨建设开发服务有限责任公司**

通讯地址：甘洛县商业街50号

联系人：张女士

联系电话：0834-7815995

**采购代理机构：锦城国际工程咨询有限公司**

地址：成都市高新区新盛路29号领先科技大厦4层406号

联系人：黄老师

联系电话：18181990802