

# 天鑫工业园房屋安全及抗震鉴定单位采购项目比选公告

天鑫工业园房屋安全及抗震鉴定单位采购项目已具备采购条件，根据实际情况，现决定采取公开比选的方式确定相关单位，并诚邀符合资格条件的潜在比选申请人参与本项目的比选。我公司将按公开、公平、公正的原则对参加比选申请的单位进行评审，择优选择中选人。

## 一、项目概况

- 1.比选人：四川天鑫科技有限公司
- 2.项目名称：天鑫工业园房屋安全及抗震鉴定单位采购项目
- 3.项目基本情况：项目位于永兴镇观音堂村，房屋安全鉴定及抗震鉴定总面积约**17103**平方米。
- 4.比选服务范围：包括不限于以下检测内容（房屋倾斜和沉降情况的检测；砖混结构外观质量检测、连接构造检查、构件截面尺寸检测、构件变形检测、强度等级抽查）
- 5.最高限价：每平米**13**元（最终以实际鉴定楼栋房屋总面积作为计算基数）
- 6.服务期限：乙方在开始现场查勘且甲方提交全部所需资料后**20**个工作日内，出具鉴定报告。
- 7.质量目标：符合国家现行标准及相关规范的要求以及招标人要求。

## 二、比选申请人资格要求

### （一）资格条件：

- 1.在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业；
- 2.具备独立承担民事责任的能力；
- 3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保险资金的良好记录；
- 5.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 6.不存在《绵阳科技城国有企业中介机构选聘管理办法(试行)》（绵科财金国发〔2024〕8号）第二十九条情形；

(1)经查证，中介机构在近3年执业过程中，存在弄虚作假、恶意串通、营私舞弊等严重不诚信行为的，或出具虚假或重大失实的业务报告的，或因发生违反中介服务合同约定给委托方造成重大损失的；

(2)分别接受利益相对方委托，就同一事项提供有利益冲突的中介服务的；

(3)近3年内，中介机构因重大执业问题受到不良通报或禁用限制的；

(4)其他被认定为不宜作为选聘对象的不良情形。

7.法律、行政法规规定的其他条件;

8.本次比选“不接受联合体参选。联合体牵头人为/, 联合体成员单位均应具有/。

9.在 2023-01-01 至本项目投标截止日期间, 响应供应商(单位)及其法定代表人、主要人员(拟派项目负责人)不存在行贿行为。

## (二) 本项目的特定资格要求:

### (1) 资质要求:

①《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》规定的建筑工程设计(乙级及以上资质)单位, 或者《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》和《建设工程质量检测机构资质标准》规定的具备地基基础和主体结构检测资质的工程质量检测单位, 或者《城市危险房屋管理规定》规定的房屋安全鉴定机构

②须在绵阳市房屋安全鉴定机构推荐名录(2026年)中(需提供相应截图)

(2) 拟派驻项目负责人资格要求: 须为注册结构工程师。(均须为本单位人员, 提供证书复印件及社保证明。注:1养老保险证明最近6个月是指从获得采购文件时间的上一个月或上上个月起算, 往前推6个月连续、不间断的缴费证明。若为退休人员, 则提供退休证明、聘用合同)

(3) 现场鉴定工作应安排两名及以上鉴定人员参加, 其中至少一名鉴定人员应为注册结构工程师或建筑结构相关专业中级及以上工程师(均须为本单位人员, 提供证书复印件及社保证明。注:1养老保险证明最近6个月是指从获得采购文件时间的上一个月或上上个月起算, 往前推6个月连续、不间断的缴费证明。若为退休人员, 则提供退休证明、聘用合同)

(4) 供应商近3年(2023年1月1日至投标截止日前)至少(已完成已完成或新承接或正在实施)1个(0~3个)的类似项目业绩。(类似项目业绩是指房屋安全性鉴定业绩。需提供资料: 合同协议书、鉴定报告, 时间以鉴定报告上载明的为准。

## 三、比选公告发布

本次采购公告在绵阳科技城新区管理委员会官网、绵阳科技城控股集团有限公司官网、绵阳科技城控股集团有限公司公众号、西南联合产权交易所阳光采购平台(<https://swueecg.com/#/index>)发布。

## 四、比选文件的获取

获取比选文件时间: 2026年6月26日15:00至 2026年7月6日17:00(北京时间)

线上获取:

凡有意参加本项目的潜在申请人, 请于获取比选文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站(<http://swueecg.com/#/index>), 按照网上操作流程(资料下载-供应商操作手册)获取比选文件。

比选文件售价及缴款方式: 人民币200元/份, 须通过投标人企业银行账户转账方式交纳比选文件获取费用(不接受个人转账, 比选文件售后不退, 响应资格不能转让), 转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”, 认真阅

读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(比选文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取比选文件)。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能，如比选申请人在缴纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位(绵阳科技城控股集团有限公司)，相关票据由绵阳科技城控股集团有限公司出具。

## 五、比选申请文件的递交

递交比选申请文件时间：**2026年7月7日9:30**，申请文件必须在递交截止时间前送达指定地点。出现逾期送达、未送达指定地点、密封和标注错误等情形的申请文件，将被拒收。本次公开比选不接收邮寄的申请文件。

开启时间：**2026年7月7日9:30**；

**递交及开启地点：绵阳市涪城区顺河后街3-5号西南联合产权交易所绵阳分所。**

## 六、联系方式

比选人：四川天鑫科技有限公司

地 址：绵阳高新区新惠·锦苑（二期）一号楼二楼209

联系人：柏先生

电 话：0816-2533081

四川天鑫科技有限公司

2026年6月26日