

五粮液集团新经济中心项目I-5#地块空气治理检测（第二次） 竞争性谈判邀请

成都五粮液建设投资有限公司（采购人）拟对五粮液集团新经济中心项目I-5#地块空气治理检测（第二次）采用竞争性谈判方式进行采购，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、项目名称：五粮液集团新经济中心项目I-5#地块空气治理检测（第二次）

二、资金来源：业主自筹

三、采购方式：竞争性谈判

四、采购内容：

1. 采购内容：为本项目办公区域、会议中心、商务酒店、员工活动中心等指定地点的室内甲醛、室内 TVOC、室内苯、室内甲苯、室内二甲苯、室内氨气等有害气体提供空气检测服务，具体检测内容详见“第十章合同主要条款”。
2. 服务期：合同签订后，供应商按采购方要求分批次进场取样，各批次样品取样完毕后7个工作日内出具检测报告。
3. 质量要求：检测服务质量符合《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022。
4. 服务地点：成都高新区中和街道劲松社区（成都高新区新川创新科技园内）。

五、采购标包：一个标包。

六、供应商资格条件

1. 具有独立的企业法人资格。
2. 企业资质：具有国家行政主管部门颁发的有效的质量检测机构资质证书或质量检测机构资质证书（室内环境污染物专项检测资质或综合检测资质）或有效的质量检测机构资质证书（检测类别包含民用建筑室内环境污染控制检测类）。

注：根据《四川省住房和城乡建设厅关于进一步明确建设工程质量检测机构新旧资质过渡衔接和分支机构参数申请有关工作的通知》规定“二、2026年6月30日前已进入专家评审阶段，但暂未取得新资质证书的检测机构，可继续持原有资质证书开展检测业务。上述检测机构，专家评审未通过的，自本次申报业务以“不核准”办结之日起，其原有资质证书自动失效，不得再开展检测业务”，有效的质量检测机构资质证书（检测类别包含民用建筑室内环境污染控制检测类）还需提供2026年6月30日前已进入专家评审阶段的行政主管部门网站截图。

3. 业绩要求：近年（2023年7月1日至谈判截止时间）具有1个房屋建筑工程室内环境检测类似业绩。

注：类似业绩证明材料提供合同复印件或扫描件（内容至少包括签订合同的首页、签字盖章页及采购标的明细页），业绩时间以合同中载明的时间为准。所有证明材料须加盖供应商公章。

4. 信誉要求：近3年（2023年7月1日至今）未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于行政区域内有关行政处罚期间（提供承诺函）。

4. 本项目不接受联合竞谈。

七、竞争性谈判文件获取时间、地点：

1. 报名时间：2026年7月23日9:30至 2026年7月27日17:00。（北京时间）

2. 获取谈判文件方式：凡有意报名参与本项目的谈判申请人，请于获取谈判文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swueecg.com/#/purchase/inde>），按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取谈判文件。

注：未按照本项要求报名的谈判申请人，无谈判申请资格。

八、谈判保证金：不提供。

九、供应商递交响应文件

递交响应文件的截止时间：2026年 7 月 30 日10:00（北京时间）。响应文件必须在响应文件递交截止时间前送达谈判地点。逾期送达的响应文件恕不接收。本次谈判不接受邮寄方式递交响应文件。

响应文件到达指定地点：成都五粮液建设投资有限公司（中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层）。

十、信息发布：

本项目公告信息指定在西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swueecg.com/#/purchase/inde>）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所招采平台网站发布的信息为准。

十一、联系方式

采 购 人：成都五粮液建设投资有限公司

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层

联 系 人：邱女士

联系电话：028-60707335

采购代理机构： 中建西南咨询顾问有限公司

地 址：成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘二街中建滨湖设计总部A区2201

联 系 人：龙先生、张女士

联系电话：028-63066641